

STEČAJNI PLAN
stečajnog dužnika
Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

- I. PRIPREMNA OSNOVA**
- II. PROVEDBENA OSNOVA**
- III. PRILOZI UZ STEČAJNI PLAN**

Siječanj 2022.

SADRŽAJ

I. PRIPREMNA OSNOVA.....	6
1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	7
1.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	7
1.2. Osnivanje i statusne promjene od osnivanja.....	7
1.3. Temeljni kapital, dioničari, dionice.....	7
1.4. Predmet poslovanja.....	8
1.5. Povezanost s drugim trgovačkim društvima.....	9
1.5.1. Povezanost s drugim trgovačkim društvima u Republici Hrvatskoj.....	9
1.5.2. Povezanost s drugim trgovačkim društvima sa sjedištem izvan Republike Hrvatske.....	10
2. Dosadašnji tijek stečajnog postupka.....	10
2.1. Važniji događaji u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.....	10
3. Podaci o ekonomsko-financijskom stanju stečajnog dužnika.....	11
3.1. Gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika.....	11
3.1.1. Poduzetnički rad i gospodarski razvitak prednika stečajnog dužnika.....	11
3.1.2. Razlozi insolventnosti i analiza krize.....	13
3.2. Gospodarski položaj stečajnog dužnika i poslovanje u uvjetima stečajnog postupka.....	13
4. Imovina (stečajna masa) i obveze stečajnog dužnika.....	13
4.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.....	13
4.2. Nekretnine dane u zakup, trajanje ugovora i prihodi od zakupnina.....	14
4.3. Tražbine koje su predmet stečajne mase.....	14
4.3.1. Tražbine stečajnog dužnika prema trećim osobama izvan kruga povezanih osoba.....	14
4.3.2. Tražbine prema povezanim društvima u stečaju, sa sjedištem u RH.....	14
4.3.3. Tražbine prema povezanim društvima u stečaju, sa sjedištem izvan RH.....	14
4.4. Poslovni udjeli u povezanim društvima u zemlji i inozemstvu.....	14
4.5. Nematerijalna imovina.....	14
4.6. Novčana sredstva zatečena na računima stečajnog dužnika.....	14
4.7. Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika – rekapitulacija.....	15
4.8. Vrijednost imovine stečajnog dužnika za slučaj nastavka poslovanja na temelju potvrđenog Stečajnog plana.....	18
4.8.1. Vrijednost nekretnina.....	18
4.8.2. Vrijednost pokretnina i trgovačke robe.....	18
4.8.3. Vrijednost tražbina.....	19
4.8.4. Vrijednost poslovnih udjela u povezanim društvima.....	19
4.9. Obveze stečajnog dužnika.....	19
4.9.1. I. viši isplatni red.....	19
4.9.2. Osporene tražbine I. višeg isplatnog reda.....	20
4.9.3. I. niži isplatni red.....	20
4.9.4. II. viši isplatni red.....	20
4.9.5. II. niži isplatni red.....	23
4.10. Razlučna prava.....	23
4.11. Pravne radnje članova društva prednika stečajnog dužnika i drugih osoba radi kojih se vode civilni, pretkazneni ili kazneni postupci u kojima postoji imovinsko pravni zahtjev.....	23
4.12. Obveze stečajnog dužnika po osnovi poreza, doprinosa i drugih sličnih davanja.....	24
5. Obveze stečajne mase – o pravnim odnosima stečajnog dužnika.....	24

5.1.	Nekretnine uzete u zakup, trajanje ugovora i troškovi zakupnina.....	24
5.2.	Nekretnine koje u uvjetima vođenja stečajnog postupka stečajni dužnik koristi u poslovne svrhe	24
5.3.	Radni odnosi.....	25
5.4.	Pravne radnje stečajnog upravitelja na temelju kojih je nastalo neko pravo ili obveza za stečajnu masu	25
5.5.	Postupci pred sudovima i drugim tijelima koji se tiču stečajne mase	26
5.6.	Ostale obveze stečajne mase	26
6.	Prikaz unovčenja dužnikove imovine prema odredbama Stečajnog zakona (redovni zakonski model)	26
7.	Ciljevi stečajnog plana i mjere za njegovo ostvarenje	27
7.1.	Ciljevi stečajnog plana.....	27
7.2.	Mjere koje su poduzete tijekom trajanja stečajnog postupka radi ostvarenja ciljeva stečajnog plana	27
7.2.1.	Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika	27
7.2.2.	Mjere u području radnih odnosa	28
7.2.3.	Obnova kontakata s dobavljačima	29
7.2.4.	Nastavak poslovanja u uvjetima stečajnog postupka.....	29
7.2.5.	Stručna pomoć stečajnom upravitelju.....	29
7.2.6.	Ugovori o prijenosu tražbina (cesije) u stečajnom postupku.....	29
7.3.	Mjere za ostvarenje stečajnog plana	30
7.4.	Sanacija stečajnog dužnika	30
7.4.1.	Početna bilanca stečajnog dužnika	30
7.4.2.	Opći pregled sanacijskih mjera.....	30
7.4.3.	Pokriće gubitaka stečajnog dužnika smanjenjem kapitala.....	31
7.4.4.	Namirenje vjerovnika II. višeg i II. nižeg isplatnog reda pretvaranjem njihovih prava - tražbina u temeljni kapital	32
7.4.5.	Namirenje vjerovnika I. nižeg, II. višeg i II. nižeg isplatnog reda isplatom u novcu.....	33
7.4.6.	Unos poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.....	33
7.4.7.	Namirenje razlučnih vjerovnika	34
7.4.8.	Namirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka.....	34
7.5.	Ostavljanje imovine stečajnom dužniku radi nastavljanja poslovanja	34
7.6.	Reorganizacija	34
7.6.1.	Slijed reorganizacije (preustroja).....	35
8.	Usporedba pravnog položaja vjerovnika po skupinama u slučaju primjene sanacijskog modela prema stečajnom planu u odnosu na redovni zakonski likvidacijski model.....	35
9.	Poslovni plan sljednika stečajnog dužnika nakon usvajanja stečajnog plana	37
10.	Postupak izrade Stečajnog plana.....	37
II.	PROVEDBENA OSNOVA	39
1.	Predviđene pravne promjene za skupine vjerovnika i pojedine vjerovnike.....	40
1.1.	Razlučni vjerovnici – Skupina A – Namireni.....	40
1.2.	Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda – Skupina B – Namireni.....	40
1.3.	Novčano namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. nižeg isplatnog reda – Skupina C.....	40
1.4.	Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda – Skupina D	41
1.5.	Stečajni vjerovnici II. nižeg isplatnog reda – Skupina E.....	43
1.6.	Nenovčano namirenje tražbina dijela stečajnih vjerovnika II. višeg i II. nižeg isplatnog reda kroz povećanje temeljnog kapitala – Skupina D i Skupina E	44
1.6.1.	Sudjelovanje vjerovnika Skupine D i E u temeljnom kapitalu društva Belvedere d.d. čije su tražbine priznate	44
1.7.	Isplata u novcu vjerovnicima Skupine C, Skupine D i Skupine E.....	45
1.8.	Unos poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.....	46
1.9.	Prestanak tražbina stečajnih vjerovnika uslijed nenovčanog namirenja njihovih utvrđenih tražbina unosom u temeljni kapital stečajnog dužnika.....	48
1.10.	Izvršenje isplata radi novčanog namirenja	48
2.	Mjere sanacije i reorganizacije stečajnog dužnika.....	48

2.1.	Bilanca društva Belvedere d.d. na 31. prosinca 2021.....	49
2.2.	Pojednostavnjeno smanjenje temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka	50
2.3.	Povećanje temeljnog kapitala društva unosom tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika 51	
2.4.	Povećanje temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.....	53
2.5.	Provedba pojednostavnjenog smanjenja temeljnog kapitala te povećanja temeljnog kapitala iz točaka 2.2, 2.3 i 2.4. te provođenje revizije povećanja temeljnog kapitala	54
2.6.	Izmjene Statuta	55
2.7.	Ostavljanje imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja	55
2.8.	Pregled bilance stečajnog dužnika nakon provedbe mjera u okviru provedbene osnove.....	55
2.9.	Reorganizacija stečajnog dužnika	56
3.	Razvrstavanje vjerovnika u skupine.....	57
4.	Kriteriji primijenjeni kod razvrstavanja vjerovnika u skupine i pravo glasa.....	57
5.	Popis vjerovnika čije su tražbine priznate.....	58
6.	Popis izjava vjerovnika i ostalih sudionika u stečajnom planu	61
7.	Sadržaj izjava vjerovnika	62
7.1.	Nedostajuće izjave vjerovnika.....	62
8.	Postupak usvajanja i potvrde stečajnog plana	62
8.1.	Podnošenje i sadržaj potpunog Stečajnog plana	62
8.2.	Razmatranje Stečajnog plana od strane stečajnog suca i Skupštine vjerovnika.....	63
8.3.	Ročište radi raspravljanja i glasovanja o Stečajnom planu.....	64
8.4.	Glasovanje o Stečajnom planu	64
8.5.	Objava rješenja o potvrdi Stečajnog plana	64
8.6.	Radnje stečajnog upravitelja nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno 64	
8.7.	Zaključenje stečajnog postupka i troškovi.....	65
9.	Prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja o potvrdi stečajnog plana s prijedlogom teksta izreke rješenja	65
III.	PRILOZI UZ STEČAJNI PLAN.....	72
	PRILOG 1 - Dokument o registraciji Cleostone Corporation.....	73
	PRILOG 2 - Zapisnici sa sjednica Skupštine vjerovnika.....	84
	PRILOG 3 - Zapisnici i Rješenja stečajnog suda o ispitanim tražbinama.....	127
	PRILOG 4 - Financijski izvještaji za stečajnog dužnika za 2019., 2020. i 2021. godinu.....	154
	PRILOG 5 - Platforma za smjernice za donošenje stečajnog plana društva Belvedere d.d. u stečaju.....	156
	PRILOG 6 - Grafička prezentacija Detaljnog plana uređenja koji je Grad Dubrovnik usvojio 08. travnja 2013. godine.....	160
	PRILOG 7 - Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Stalne Službe Dubrovnik o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom od 26. srpnja 2012, poslovni broj St-21/2012.....	162
	PRILOG 8 - Pregled postupaka pred sudovima i drugim tijelima koji se tiču stečajne mase.....	167
	PRILOG 9 - Kopija korespondencije s predsjednikom Republike Hrvatske Ivom Josipovićem.....	190
	PRILOG 10 - Izvod otvorenih stavaka za stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2021. godine.....	245
	PRILOG 11 - Prijedlog stečajnog upravitelja te rješenja stečajnog suda s pregledom isplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda.....	247
	PRILOG 12 - Rješenje Vrhovnog suda u postupku Revr-635/2017 od 20. siječnja 2021. godine.....	253
	PRILOG 13 - Poslovni plan za projekt razvoja lokacija vezanih za brand Nikola Tesla.....	257
	PRILOG 14 - Izjava g. Zvonka Stojića kojom pristaje na unos poslovnih udjela društva	

Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u temeljni kapital u okviru sanacije i reorganizacije stečajnog dužnika temeljem ovog Stečajnog plana.....	266
PRILOG 15 - Bilanca društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. od 31. prosinca 2021. Godine.....	268
PRILOG 16 - Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnih udjela/društva PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o., Zagreb na dan 31.12.2021. godine.....	270
PRILOG 17 - Nacrti odluka kojima se provodi pojednostavnjeno smanjenje temeljnog kapitala kao i povećanje temeljnog kapitala iz točaka 2.2., 2.3. i 2.4. Provedbene osnove te izmjene Statuta.....	280
PRILOG 18 - Obrasci upisnica sukladno točkama 2.3. i 2.4. Provedbene osnove.....	298
PRILOG 19 - Izjave stečajnih vjerovnika za koje je predviđeno nenovčano namirenje njihovih tražbina, unosom tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika, u skladu s odredbom članka 316. stavka 2. SZ/15.....	306
PRILOG 20 - Nacrt ugovora o unosu prava – tražbina u temeljni kapital sukladno točki 2.3. Provedbene osnove.....	309
PRILOG 21 - Nacrt ugovora o unosu prava –poslovnih udjela u temeljni kapital kojim će se svi poslovni udjeli u Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. prenijeti na stečajnog dužnika	318
PRILOG 22 - Nacrt Izjava o nepostojanju poreznih dugovanja u skladu s člankom 40. a primjenjivog Zakona o sudskom registru.....	324

I. PRIPREMNA OSNOVA

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

1.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik Belvedere d.d. hotelsko turističko dioničko društvo – „u stečaju“ (skraćena tvrtka: Belvedere d.d. Dubrovnik - " u stečaju") upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060000662, OIB: 43709213075, sa sjedištem u Dubrovniku, na poslovnoj adresi Frana Supila 28 (dalje u tekstu: „stečajni dužnik“).

Prednik stečajnog dužnika je trgovačko društvo Belvedere d.d. hotelsko turističko dioničko društvo (skraćena tvrtka: Belvedere d.d. Dubrovnik), upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, MBS 060000662, OIB: 43709213075, sa sjedištem u Dubrovniku, na poslovnoj adresi Frana Supila 28.

Zastupnik po zakonu stečajnog dužnika je g. Jure Matković, stečajni upravitelj imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St.21/2012 od 19. veljače 2018.

1.2. Osnivanje i statusne promjene od osnivanja

Hotelsko turističko poduzeće "Belvedere" upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu 28. siječnja 1991. u registarskom ulošku I-6421 pod brojem Fi-7925/90. Nastalo je podjelom Hotelsko turističkog poduzeća "Hoteli Ploče" Dubrovnik, na temelju odluke radničkog savjeta od 19. prosinca 1990.

Belvedere d.d. hotelsko turističko dioničko društvo (skraćena tvrtka: Belvedere d.d. Dubrovnik) nastalo je pretvorbom društvenog Hotelsko turističkog poduzeća "Belvedere". Statut Belvedere d.d. hotelskog turističkog dioničkog društva usvojen je dana 21. lipnja 1995. temeljem odluke osnivačke skupštine društva od istog dana, te je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu temeljem rješenja suda broj Tt-95/209-2 od 24. srpnja 1995., pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060000662 (dalje u tekstu: „prednik stečajnog dužnika“).

Nad prednikom stečajnog dužnika, otvoren je stečajni postupak dana 26. srpnja 2012. godine, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku St-21/2012, u povodu prijedloga predlagatelja iz reda radnika prednika stečajnog dužnika, i to: Barešića Mirka, Boljata Branka, Čaveliša Miljenka, Radonića Pavla, Vuković Jelene, koji prijedlog je podnesen dana 3. listopada 2011. godine.

1.3. Temeljni kapital, dioničari, dionice

Od dana upisa prednika stečajnog dužnika u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 24. srpnja 1995., pa do dana otvaranja stečajnog postupka nad prednikom stečajnog dužnika 26. srpnja 2012., temeljni kapital prednika stečajnog dužnika je u više navrata povećavan. Na dan otvaranja stečajnog postupka nad prednikom stečajnog dužnika, temeljni kapital društva iznosio je 104.724.000,00 kuna, podijeljen na 349.080 dionica na ime, od kojih svaka dionica ima nominalni iznos od 300,00 kn.

Dionice stečajnog dužnika vode se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u središnjem depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje u tekstu: „SKDD“) pod oznakom BLVD-R-A, ISIN: HRBLVDRA0007. Dionice nisu uvrštene na uređeno tržište, a prema podacima SKDD-a.

dioničari stečajnog dužnika, na dan 31. prosinca 2021. su:

1. Cleostone Corporation drži 187.623 dionice, što predstavlja 53.75% temeljnog kapitala stečajnog dužnika;
2. INA d.d. drži 111.000 dionica, što predstavlja 31.80% temeljnog kapitala stečajnog dužnika;
3. CERP / Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje drži 23.697 dionica što predstavlja 6.79% temeljnog kapitala stečajnog dužnika,;
4. CERP / Republika Hrvatska drži 18.205 dionica što predstavlja 5,22% temeljnog kapitala stečajnog dužnika;
5. Mali dioničari drže ostatak od 8.555 dionica, što predstavlja 2,44% temeljnog kapitala stečajnog dužnika.

1.4. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik ima u sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku upisane sljedeće djelatnosti kao predmet poslovanja:

- 51.16 Posred. u trg. tekstilom, odjećom, obućom
- 51.17 Posred. u trg. hranom, pićima, duhanom
- 51.18 Posred. u trg. specijalizirano za dr. proizv.
- 51.19 Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- 51.33 Trg. na veliko mlijekom, jajima, masnoćama
- 51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- 51.36 Trg. na veliko šećerom, čokoladom, bombonima
- 51.37 Trg. na veliko kavom, čajevima, začinima
- 51.38 Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama
- 51.38.1 Trg. na veliko ribama, školjkama i rakovima
- 51.38.2 Trg. na veliko mlinarskim i pekarskim proizv.
- 51.38.3 Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama
- 51.39 Nespec. trg. na veliko živežnim namirnicama
- 51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 52.11 Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.
- 52.12 Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.24 Trg. na malo kruhom, pecivom, slatkišima
- 52.25 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
- 52.26 Trgovina na malo duhanskim proizvodima
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima

- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišćim priborom
- 52.48 Ost. trg. na malo u spec. prodavaonicama
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 55.11 Hoteli i moteli, s restoranom
- 55.30 Restorani
- 55.40 Barovi
- 55.52 Opskrbljivanje pripremljenom hranom
- 60.22 Taksislužba
- 60.23 Ostali prijevoz putnika cestom
- 61.10 Prijevoz morem i priobaljem
- 61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
- 63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 71.40 Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.
- 72.10 Pružanje savjeta o računal. opr. (hardware-u)
- 72.20 Savjet. i pribav. programske opr.(software-a)
- 72.30 Obrada podataka
- 72.40 Izrada baze podataka
- 72.60 Ostale srodne računalne aktivnosti
- 74.12 Računov. i revizijski posl.; porezno savjet.
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 92.71 Djelatnost kockarnica i kladionica
- 93.01 Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv.
- 93.02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 93.04 Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * mjenjačnice
- * Vanjskotrgovinska djelatnost:
- * turistički poslovi s inozem. u svim oblicima
- * zastupanje stranih tvrtki

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, prednik stečajnog dužnika je u suradnji s austrijskim trgovačkim društvima Orsula GmbH, Noctiluca GmbH i Studio 100 GmbH i opunomoćenikom g. Zvonkom Stojevićem aktivno radio na obnovi i razvoju lokacije na kojoj su se nalazile nekretnine u vlasništvu prednika stečajnog dužnika budući da su iste nekretnina bile oštećene tijekom Domovinskog rata do stupnja da društvo nije moglo obavljati djelatnosti koje je obavljalo prije nego su nekretninama (hotelskim objektima) nanesene značajne štete u ratu. Posljedica otvaranja stečaja je prekid obnove i razvoja lokacije od strane prednika stečajnog dužnika, odnosno stečajnog dužnika.

1.5. Povezanost s drugim trgovačkim društvima

1.5.1. Povezanost s drugim trgovačkim društvima u Republici Hrvatskoj

Stečajni dužnik nema povezanih trgovačkih društava u smislu odredbe članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11,

111/12, 68/13, 110/15, 40/19) (dalje u tekstu: „ZTD”) u Republici Hrvatskoj.

1.5.2. Povezanost s drugim trgovačkim društvima sa sjedištem izvan Republike Hrvatske

Stečajni dužnik ima jedno povezano društvo izvan područja Republike Hrvatske u smislu članka 473. ZTD-a. To je Cleostone Corporation, društvo koje drži 187.623 dionice stečajnog dužnika, što predstavlja 53,75% temeljnog kapitala stečajnog dužnika.

Cleostone Corporation je društvo za upravljanje imovinom u vlasništvu Lucia Trust-a, diskrecijskog fonda („*discretionary trust*“) s Otoka Mana, osnovanog 1992. od strane g. Zvonka Stojevića za dobrobit obitelji Stojević. Povjerenik društva je društvo Brijuni Ltd, društvo s Otoka Mana, registracijski broj 115345C (dokument o registraciji Cleostone Corporation dostupan u **Prilogu 1** Stečajnog plana).

2. Dosadašnji tijek stečajnog postupka

2.1. Važniji događaji u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

Nad prednikom stečajnog dužnika, otvoren je stečajni postupak dana 26. srpnja 2012. godine, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku St-21/2012.

Stečajni sud je Trgovački sud u Dubrovniku, dok je stečajni sudac gđa. Diana Butigan Granić, sutkinja istog suda. Uz stečajnog upravitelja i stečajni sud, aktivno tijelo stečajnog postupka je i Skupština vjerovnika, o čijem radu i zaključcima su sastavljani zapisnici, koji se prilažu uz ovaj Stečajni plan (**Prilog 2**).

Temeljem članka 89. Stečajnog zakona (Narodne novine br. . 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012) (dalje u tekstu: „SZ/96“)), nastupom pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka na dan 26. srpnja 2012., prava tijela dužnika pravne osobe (Nadzorni odbor, Uprava i Glavna Skupština) prestala su i prešla na stečajnoga upravitelja. Za prvog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika imenovana je Ivanka Sušić iz Dubrovnika. Dana 14. siječnja 2015., odlukom Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika održane pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, Ivanka Sušić razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja i za stečajnog upravitelja je imenovan g. Zoran Miletić iz Splita, a čije imenovanje potvrdio stečajni sud svojim rješenjem od dana 19. siječnja 2015. G. Zoran Miletić je temeljem odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika razriješen dužnosti stečajnog upravitelja rješenjem stečajnog suda br. St. 21/2012 od 19. veljače 2018., a na njegovo mjesto je imenovan sadašnji stečajni upravitelj g. Jure Matković.

Tijekom stečajnog postupka, prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. listopada 2012. godine (**Prilog 3**).

Na Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 19. srpnja 2016., donesena je odluka da se pristupi izradi stečajnog plana za izlazak stečajnog dužnika iz stečaja preustrojem (reorganizacijom). Potonja odluka Skupštine vjerovnika je potvrđena od strane stečajnog suda rješenjem poslovni broj 7.St.21/2012 od 27. srpnja 2016. godine, te rješenjem od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Ref. 78 Pž-5938/2016-2, od 13. rujna 2016. godine. Više informacija vezano uz

postupak izrade ovog Stečajnog plana se nalazi niže pod točkom 10. ove Pripremne osnove.

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku od 13. svibnja 2021. godine, posl. broj St-19/19, na prijedlog stečajnog upravitelja dodatno su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da prijave i svoje tražbine nižih isplatnih redova stečajnom upravitelju. Nakon ispitnog ročišta održanog dana 17. rujna 2021. godine, Trgovački sud u Dubrovniku je Rješenjem od 5. studenog 2021. godine utvrdio tražbine vjerovnika I. nižeg isplatnog reda te II. nižeg isplatnog reda, sve u skladu s tablicama izloženim u točkama 1.3. i 1.5. Provedbene osnove. Sukladno navedenom, i vjerovnici tražbina nižih isplatnih redova namirit će svoje tražbine u skladu s ovim Stečajnim planom.

3. Podaci o ekonomsko-financijskom stanju stečajnog dužnika

Financijski izvještaji za 2019., 2020. godinu te za 2021. godinu nalaze se u prilogu Stečajnog plana (**Prilog 4**).

3.1. Gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika

Nekretnine prednika stečajnog dužnika su od listopada 1991. godine bile u funkciji ratnih vojnih operacija za obranu Grada Dubrovnika za vrijeme Domovinskog rata. Prva crta obrane je bila postavljena na potezu naselje Sustjepan (na zapadnom prilazu Gradu) – naselje Nuncijata – Jadranska magistrala (iznad naselja Gruž i Starog Grada) – utvrda Imperial na brdu Srđ – naselje Orkanski visovi – hotel Belvedere (na istočnom prilazu Gradu Dubrovniku). Nakon završetka Domovinskog rata objekti su ostali oštećeni i devastirani, pa kao takvi nisu mogli služiti svrsi pružanja turističkih usluga. Lokacija nekretnina stečajnog dužnika – hotelski kompleks Belvedere u Dubrovniku zahtijevala je nove investicije i razvoj u skladu s novonastalom ekonomskom, tržišnom i političkom situacijom, stoga su primarne aktivnosti prednika stečajnog dužnika bile usmjerene na obnovu i razvoj lokacije na kojoj su se nalazile nekretnine prednika stečajnog dužnika.

3.1.1. Poduzetnički rad i gospodarski razvitak prednika stečajnog dužnika

U dokumentu „Platforma za smjernice za donošenje stečajnog plana društva Belvedere d.d. u stečaju“ koji su stečajni vjerovnici predali 19. srpnja 2016. godine na skupštini vjerovnika, stečajnom upravitelju i uložili u sudski spis, dat je sažeti opis činjenica vezano za poduzetnički rad i gospodarski razvitak prednika stečajnog dužnika (**Prilog 5 ovom Stečajnom planu**). Važne detalje iz toga dokumenta navodimo za ilustraciju u nastavku.

Projekt Belvedere - razvoj lokacije društva prednika stečajnog dužnika

Društvo prednik stečajnog dužnika je angažiralo austrijska trgovačka društva Orsula GmbH, Noctiluca GmbH i Studio 100 GmbH i opunomoćilo g. Zvonka Stojevića da vode poslove razvoja lokacije na kojoj su se nalazile nekretnine stečajnog dužnika u periodu od 2005. godine do otvaranja stečaja 26. srpnja 2012. godine. U tom periodu financijski pokazatelji navedenog projekta u razvoju izraženi kroz NPV (neto trenutna vrijednost nekretnina u razvoju) dosežali su i do 80.000.000,00 EUR-a ovisno o konjunkturi tržišta nekretnina u Dubrovniku i Hrvatskoj. U istom periodu su napravljene i usvojene promjene u Generalnom urbanističkom planu (GUP, 05. studenoga 2005.) Grada Dubrovnika i izrađene su podloge za Detaljan plan uređenja (DPU) koji je usvojen nakon otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom, odnosno 8. travnja 2013.g. Usvajanjem tih planova postignut je uspjeh i povećana je

vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te cjelokupnog projekta razvoja lokacije. DPU-om je predniku stečajnog dužnika dopušteno da se izgrađenost na površini zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika poveća sa 35.000 m² na cca. 140.000 m² što je otvorilo mogućnost za obnovu i daljnji razvoj hotelskih, ugostiteljskih i drugih sadržaja od javnog interesa na lokaciji stečajnog dužnika. Rezultat razvijenog sadržaja između javnog interesa i privatnog u usvojenom DPU-u je javno 85%, a privatno 15%. (**Prilog 6**)

DPU u članku 101. knjige II. navodi da je sačinjen cit. „na temelju podloga, istraživanja i razvojne dokumentacije od tvrtki: ORSULA Projektentwicklungs und Beratungs GmbH (Walfischgasse 11/10, A-1010 Wien, Austria), STUDIO 100 Gesellschaft für Design GmbH (Gersthoferstrasse 20- 221180 Wien, Austria), NOCTILUCA Media Production GmbH (Gersthoferstrasse 20-221180 Wien, Austria)“. Velika većina troškova razvoja projekta nisu mogla biti financijski provedena kroz prednika stečajnog dužnika od 2001. godine do otvaranja stečajnog postupka 2012. godine pa nisu niti mogla biti registrirana u knjigovodstvu društva prednika stečajnog dužnika, koje društvo nije bilo pravno i financijski konsolidirano. Banke, međunarodne financijske institucije, investicijski fondovi tražili su od developera Orsula GmbH da dioničari stečajnog dužnika konsolidiraju društvo i projekt da bi se mogla realizirati investicija. To nije uspjelo jer se dva većinska dioničara nisu mogla usuglasiti. U međuvremenu je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom pa sada postoji mogućnost restrukturiranja i konsolidacije društva kroz stečajni plan.

Solventnost, prezaduženost i likvidnost u skladu sa čl. 4. SZ/96

Predlagatelji (Barešić Mirko, Boljat Branko, Čaveliš Miljenko, Radonić Pavle, Vuković Jelena) su prijedlogom predanim Trgovačkom sudu u Splitu, dana 3. listopada 2011. godine predložili otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Hotel Belvedere d.d. Dubrovnik. U prijedlogu navode da kao radnici zaposleni na neodređeno vrijeme u društvu Belvedere d.d. Dubrovnik imaju novčanu tražbinu u iznosu od 1.576.411,75 kuna prema dužniku temeljem neisplaćenih plaća za 2009., 2010. i 2011. godinu i otpremnine, a koje obveze dužnik nije ispunio. Također u spis dostavljaju očitovanje HPB d.d. Zagreb u kojem je navedeno da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 184 dana. Slijedom navedenog predlagatelji smatraju da su se ostvarili uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem suda od 23. ožujka 2012. godine sud je pokrenuo postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka izjasnili su se predlagatelji, dužnik po zastupniku po zakonu Zvonku Stojeviću i privremeni stečajni upravitelj Ivanka Sušić (**Prilog 7**).

Zaključno, s obzirom na podatke Financijske agencije (FINA) o stanju računa prednika stečajnog i visini namirenih obveza u zadnja dva mjeseca na dan 18. srpnja 2012. godine kao i na zaključak ovlaštenog sudskog vještaka i iskaz privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da je dužnik Belvedere d.d. Dubrovnik nesposoban za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, iz čega proizlazi da postoji stečajni razlog prema čl. 4. SZ/96, odnosno da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Bitno je napomenuti da je u provedbi prethodnog postupka prije otvaranja stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj Ivanka Sušić u Izvješću od 18. travnja 2012. naveo da je knjigovodstvena ukupna imovina društva Belvedere d.d. 78.314.544,20 HRK a ukupne obveze 45.667.293,17 HRK. Društvo Belvedere d.d. je bilo solventno u iznosu od 32.647.261,10 HRK.

Važno je naglasiti da su se, prije otvaranja stečajnog postupka, ukupne obveze društva Belvedere d.d. odnosile na potraživanje INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. („INA d.d.“) (imatelja 32% dionica) u iznosu 41.708.082,69 HRK za zajam koji je Ina d.d. odobrila društvu Belvedere d.d. radi refinanciranja

potraživanja Dom Fonda koja potječu iz perioda privatizacije.

Ina d.d. i Belvedere d.d. su zaključile Ugovor o zajmu 9. veljače 2005. na iznos od 3.315.188,47 USD na period od jedne godine uz ugovornu kamatnu stopu od 5,5%. Ina d.d. se osigurala Sporazumom o javnobilježničkom osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na svim nekretninama Broj SP-0134-00025/04.

Nekretnina koja je bila predmet navedenog sporazuma o javnobilježničkom osiguranju prodana je kako je detaljno opisano u točkama 4.10, 6. i 7.2.1. Pripremne osnove.

Sukladno prvostupanjskoj presudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. rujna 2019., posl. br. P-1075/2017 koja je donesena temeljem tužbe stečajnog dužnika, utvrđeno je kako se radi o zajmu kojim se nadomješta kapital društva iz članka 408. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15). Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj 51 Pž-6528/2019-5 od 16. srpnja 2020. preinačena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1075/2017 od 05. rujna 2019. i odbijen tužbeni zahtjev kao neosnovan. Stečajni dužnik je 14. rujna 2020. podnio prijedlog za dopuštenje revizije, a 15. rujna 2020. stečajni dužnik je Ustavnom sudu Republike Hrvatske predao ustavnu tužbu. Postupak se trenutno nalazi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske. Više informacija o potonjem parničnom postupku se nalaze niže u točki 4.3.1. Pripremne osnove ovog Stečajnog plana, odnosno u **Prilogu 8** u kojem su opisani postupci pred sudovima i drugim tijelima koji se tiču stečajne mase.

3.1.2. Razlozi insolventnosti i analiza krize

Dopis Predsjedniku Republike Hrvatske od 17. studenog 2010. vezano uz probleme realizacije projekta izgradnje koncertne dvorane i hotelskog kompleksa Belvedere, odnosno pomoć pri uklanjanju blokada koje su bile razlozi insolventnosti i krize prednika stečajnog dužnika prilaže se ovome planu kao **Prilog 9**.

Informacije koje su navedene u korespondenciji odnosile su se na probleme u procesu obavljanja poslova na razvoju projekta radi obnove kompleksa Belvedere u Dubrovniku u periodu od 2001. do kraja 2010. godine.

3.2. Gospodarski položaj stečajnog dužnika i poslovanje u uvjetima stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije nastavio proces razvoja lokacije niti je poslovao u uvjetima stečajnog postupka.

4. Imovina (stečajna masa) i obveze stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika (stečajnu masu) čine: novčana sredstva i nematerijalna imovina.

4.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nakon što su na prijedlog drugog po redu dioničara prednika stečajnog dužnika s obzirom na broj dionica i vjerovnika s fiducijarnim osiguranjem, INA d.d., sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

prodane na javnoj dražbi 9. svibnja 2014. godine, stečajni dužnik više nema nekretnina u svojem vlasništvu.

4.2. Nekretnine dane u zakup, trajanje ugovora i prihodi od zakupnina

U trenutku pripreme ovog Stečajnog plana, stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine koje bi davao u zakup. Pojedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su bile dane u zakup nakon otvaranja stečajnog postupka, sve do prodaje svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na javnoj dražbi održanoj 09. svibnja 2014. godine.

4.3. Tražbine koje su predmet stečajne mase

4.3.1. Tražbine stečajnog dužnika prema trećim osobama izvan kruga povezanih osoba

Postojanje tražbine stečajnog dužnika prema INA-Industrija nafte d.d., u iznosu od 24.430.298,30 kn, predmet je sudskog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1075/2017, kako je opisano u točki 3.1.1. Pripremne osnove, a o kojem u povodu izjavljene revizije stečajnog dužnika odlučuje Vrhovni sud pod poslovnim brojem Revd-3380/2020.

Postojanje tražbine stečajnog dužnika prema INA-Industrija nafte d.d. predmet je sudskog spora koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1076/2017, za naknadu štete u iznosu od 220.000.000,00 kn. U predmetnom postupku dana 11. ožujka 2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se prekida postupak. Prema podacima iz sustava e-predmet rješenje je postalo pravomoćno 11. ožujka 2020.

Osim navedenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka, stečajni dužnik nema tražbina prema trećim osobama izvan kruga povezanih osoba.

4.3.2. Tražbine prema povezanim društvima u stečaju, sa sjedištem u RH

Stečajni dužnik nema tražbina prema povezanim društvima u stečaju, sa sjedištem u RH.

4.3.3. Tražbine prema povezanim društvima u stečaju, sa sjedištem izvan RH

Stečajni dužnik nema tražbina prema povezanim društvima u stečaju, sa sjedištem izvan RH.

4.4. Poslovni udjeli u povezanim društvima u zemlji i inozemstvu

Stečajni dužnik nema poslovnih udjela u povezanim društvima u zemlji i inozemstvu.

4.5. Nematerijalna imovina

Stečajni dužnik je nositelj prava neregistriranog žiga „HOTEL BELVEDERE“ koji uživa zaštitu temeljem propisa o nepoštenom trgovanju sukladno članku 64. Zakona o trgovini (NN br. 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20).

4.6. Novčana sredstva zatečena na računima stečajnog dužnika

Na dan 26. srpnja 2012. stečajna upraviteljica Ivanka Sušić nije zatekla novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika.

Na dan 31. prosinca 2021. se na računima stečajnog dužnika nalazi 7.777.882,90 eur oročenih sredstava, te 1.059.834 kn financijskih sredstava koja nisu oročena (izvadak iz bankovnih računa dostupan je u **Prilogu 10** Stečajnog plana).

4.7. Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika – rekapitulacija

U slučaju eventualne provedbe redovnog zakonskog modela (likvidacijskog modela) okončanja stečajnog postupka, prema knjigovodstvenim i likvidacijskim vrijednostima pojedinih dijelova imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika daje se zaključiti kako je iz likvidacijske vrijednosti imovine stečajnog dužnika moguće ostvariti priljev od 60.050.865,04 kuna, koji bi bio raspoloživ za namirenje priznatih tražbina od strane (i) vjerovnika I. nižeg isplatnog reda (ii) vjerovnika II. višeg isplatnog reda (iii) vjerovnika II. nižeg isplatnog reda, kao i (iv) troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. To što znači da bi tražbine stečajnih vjerovnika iz navedenih isplatnih redova mogle biti namirene u stopostotnom iznosu iz likvidacijske vrijednosti imovine stečajnog dužnika. Međutim, ovim Stečajnim planom se isto tako predviđa namirenje vjerovnika navedenih isplatnih redova u stopostotnom iznosu (za one vjerovnike koji žele isplatu u novcu), ali se pritom također omogućuje nastavak poslovanja stečajnog dužnika a time i mogućnosti stvaranja dodatne vrijednosti za njegove postojeće dioničare ali i stečajne vjerovnike koji će to postati pretvaranjem svojih potraživanja (utvrđenih tražbina prema stečajnom dužniku) u dionice, odnosno u temeljni kapital dioničkog društva stečajnog dužnika, temeljem ovog Stečajnog plana kako će to biti detaljnije opisano u točkama 1. i 2. Provedbene osnove ovog Stečajnog plana. Stoga se ovim Stečajnim planom vjerovnici ne stavljaju u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da Stečajnog plana nema, već im se uz namirenje u novcu (za vjerovnike koji izaberu namirenje svojih tražbina u novcu isplatom iz stečajne mase) omogućuje i ostvarivanje budućih koristi iz članskih prava u dioničkom društvu koje će nastaviti s poslovanjem (za vjerovnike koji odaberu nenovčano namirenje unosom svojih tražbina u temeljni kapital dioničkog društva stečajnog dužnika) te time i koristi iz eventualnog rasta tržišne vrijednosti stečenih dionica. Dobra iskustva u pojedinim drugim stečajnim postupcima u kojima su tražbine vjerovnika namirivane stjecanjem dionica, odnosno unosom tražbina u temeljni kapital, potvrđuju ispravnost i korisnost takve mjere stečajnog plana, jer ona, prije svega, omogućuje očuvanje stečajne mase potrebne za nastavak poslovanja, a namirenje tražbina stečajnih vjerovnika koji to odaberu, provodi se unosom njihovih tražbina u temeljni kapital dioničkog društva stečajnog dužnika.

U slučaju eventualne provedbe redovnog zakonskog modela (likvidacijskog modela) okončanja stečajnog postupka, prema likvidacijskim vrijednostima pojedinih dijelova imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika može se zaključiti kako je likvidacijska vrijednost dovoljna za namirenje vjerovnika, uz ostatak koji bi se podijelio dioničarima, no iz usporedbe koristi od likvidacijskog modela namirenja s koristi od modela kojim se poslovanje stečajnog dužnika nastavlja, proizlazi da je korist za vjerovnike, a u konačnici i za dioničare veća upravo u slučaju provedbe ovog Stečajnog plana, s time da je ta korist izražena i šire, i to kroz benefite za širu društvenu zajednicu (povećanje broja radnih mjesta, uplata poreza u državni proračun Republike Hrvatske kao i uplate doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje).

U tablici u nastavku prikazani su vjerovnici (i) I. nižeg isplatnog reda, (ii) II. višeg isplatnog reda te (iii) II. nižeg isplatnog reda.

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

Belvedere d.d. - Tablica prijavljenih tražbina – Skupina C (I. niži isplatni red)		
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	JELENA VUKOVIĆ Od izvora 78, 20236 Mokošica 03448044821	179 477,95
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica, 16840299952	243 532,64
3.	MIRKO BAREŠIĆ Brnino 5, 20236 Mokošica, 36484657552	121 683,43
4.	MILJENKO ČAVELIŠ Gorica Sv. Vlahi 37, 20000 Dubrovnik, 53410776793	297 655,33
5.	LUCE DOMAČIN za pok. VJEKOSLAV DOMAČIN Puzljiva 3, 20000 Dubrovnik, 45913310197	8 500,55
6.	KATE PEROVIĆ, za pok. IVO PEROVIĆ Šetalište V. Bukovca 21, 20000 Dubrovnik, 54519490176	146 567,51
7.	MARKO MILJANIĆ za pok. VLAHO MILJANIĆ Bruna Bušića 2A, 20210 Cavtat, 30298122875	24 903,52
8.	MIHO KRALJIĆ Put Kralja Tomislava 1, 20207 Mlini, 96087063436	26 523,18
9.	BRANKO BOLJAT Imotska 6, 20000 Dubrovnik, 87307004234	97 776,93
10.	ANKA LASIĆ Vrelo 17, 20207 Mlini, 56767993276	14 295,25
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŽDO u Dubrovniku	180 942,21
12.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	145 722,77
UKUPNO Skupina C (I. niži isplatni red):		1 487 581,27

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

Belvedere d.d. - Tablica prijavljenih tražbina – II. viši isplatni red		
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	REFINAL d.o.o. Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik 00958422467	135 455,14
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica 16840299952	461 765,23
3.	ODVJETNIK DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	328 694,43
4.	DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	330 158,58
5.	Odvjetnik NEDJELJKA ASANOVIĆ SARIĆ Nikole Tesle 4, 20000 Dubrovnik 79817417182	47 363,66
6.	MARIJA LJUBIŠIĆ Između dolaca 18, 20236 Mokošica 60145973209	11 556,30
7.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	417 024,19
8.	BRIJUNI Ltd 49 Victoria Street, Douglas, Otok Man, IM1 2LD 52432143198	4 058 095,16
9.	STUDIO 100 GmbH Kanzlei Dr. Fritz Pfister Hackhofergasse 8-10, 1190 Beč, Rep. Austrija 84296592467	5 859 300,90
10.	NOCTILUCA Media Production GmbH, Rotenthofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Rep. Austrija 25832735834	4 944 203,88
11.	GRAND HOTEL PARK d.o.o. Šetalište Kralja Zvonimira 39, 20000 Dubrovnik 23287280171	11 584,54
12.	JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIĐEN Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik 16795715619	2 175,00
13.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Savska cesta 32, 10000 Zagreb 81793146560	3 518,37
14.	HOTEL EXCELSIOR d.d. Frana Supila 12, 20000 Dubrovnik 50202919914	14 674,32
15.	ANTE PAVIĆ Amruševa 9, 10000 Zagreb 20866639306	15 833,68
16.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb 46830600751	5 727,11
UKUPNO II. viši isplatni red:		16 647 130,49

Belvedere d.d. - Tablica prijavljenih tražbina – II. niži isplatni red		
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	REFINAL d.o.o. Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik 00958422467	126 667,60
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica 16840299952	340 863,57
3.	ODVJETNIK DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	307 370,59
4.	DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	243 714,82
5.	Odvjetnik NEDJELJKA ASANOVIĆ SARIĆ Nikole Tesle 4, 20000 Dubrovnik 79817417182	44 291,01
6.	MARIJA LJUBIŠIĆ Između dolaca 18, 20236 Mokošica 60145973209	8 530,58
7.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	308 362,41
8.	BRIJUNI Ltd 49 Victoria Street, Douglas, Otok Man, IM1 2LD 52432143198	3 801 722,56
9.	STUDIO 100 GmbH Kanzlei Dr. Fritz Pfister Hackhofergasse 8-10, 1190 Beč, Rep. Austrija 84296592467	5 489 136,09
10.	NOCTILUCA Media Production GmbH, Rotenthofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Rep. Austrija 25832735834	4 631 850,84
11.	IVAN LJUBAS Poljana B. Hanžekovića 70, 10000 Zagreb 00091479554	676 330,54
UKUPNO II. niži isplatni red:		15 978 840,61

4.8. Vrijednost imovine stečajnog dužnika za slučaj nastavka poslovanja na temelju potvrđenog Stečajnog plana

4.8.1. Vrijednost nekretnina

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine. Stečajni dužnik je imao u vlasništvu nekretninu koja je prodana u postupku javne dražbe dana 9. svibnja 2014. kako je to pobliže opisano niže pod točkom 4.10., 6 i 7.2.1 ovog Stečajnog plana, a procijenjena vrijednost koje je iznosila 181.887.376,44 HRK odnosno 24.361.497,81 EUR, prema procjeni Borisa Petljaka, sudskog vještaka za graditeljstvo iz lipnja 2013. godine.

4.8.2. Vrijednost pokretnina i trgovačke robe

Stečajni dužnik nema pokretnina i trgovačke robe.

4.8.3. Vrijednost tražbina

Vrijednost tražbina stečajnog dužnika za slučaj nastavka poslovanja na temelju ovog Stečajnoga plana reorganizacijom (preustrojem) imat će vrijednost jednaku njihovoj likvidacijskoj vrijednosti, jer provedba Stečajnog plana ni na koji način ne utječe na njihov status i duljinu trajanja naplate.

Jedine tražbine stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2021. odnose se na potraživanja za pretporez u iznosu od 566.126,00 kuna.

4.8.4. Vrijednost poslovnih udjela u povezanim društvima

Stečajni dužnik nema poslovnih udjela u povezanim društvima.

4.9. Obveze stečajnog dužnika

Uz ovaj Stečajni plan prilažu se rješenja stečajnog suca o ispitivanju tražbina na ispitnom ročištu održanom 12. listopada 2012. i na ispitnom ročištu održanom 17. rujna 2021. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom (**Prilog 2**).

4.9.1. I. viši isplatni red

Tražbine utvrđene od strane stečajnog suda po stečajnom sucu Diani Butigan Granić, a spadaju u I. viši isplatni red iznosile su sveukupno 2.973.141,66 kuna.

Rješenjem stečajnog suda, posl.br. 7 St. 21/12 od 24. ožujka 2017. dana je suglasnost stečajnom upravitelju stečajnog dužnika na 1. djelomičnu diobu stečajne mase radi isplate 2.973.141,66 kn priznatih tražbina vjerovnicima I. višeg isplatnog reda i to prema diobenom popisu dostavljenom u spis dana 23. ožujka 2017. godine.

Rješenjem stečajnog suda, posl.br. 7 St. 21/12 od 24. travnja 2017. godine riješeno je da će se vjerovnicima kod prve djelomične diobe isplatiti 100% njihovih priznatih tražbina u I. višem isplatnom redu odnosno iznos od 2.973.141,66 kn.

Sve priznate tražbine vjerovnika u I. višem isplatnom redu pojedinačno su podmirene u 100% priznatom iznosu, te je pregled isplaćenih tražbina vezanih uz I. viši isplatni red, kao i rješenja stečajnog suda, dostupan u **Prilogu 11**.

4.9.2. Osporene tražbine I. višeg isplatnog reda

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu vjerovnika Perovića Ive prema I. višem isplatnom redu u iznosu od 201.334,55 kuna, iz razloga što iz prijave tražbina i dokumentacije dostavljene uz prijavu tražbina ne proizlazi osnovanost tražbine radi čega se i vodio postupak P-471/2011 koji nije bio okončan u trenutku ispitivanja tražbina. Ukupna vrijednost tih osporenih tražbina I. višeg isplatnog reda iznosi 201.334,55 kuna te se neće namirivati budući da predmetna tražbina nije utvrđena u sudskom postupku. Naime, osnovanost tih tražbina bila je i predmet pobijanja u sudskom postupku tužitelja Perovića Ive (P-471/2011). Podaci iz e-predmeta, predmet poslovni broj P-952/2019 kod Općinskog suda u Dubrovniku, ukazuju da je dana 29. listopada 2014. Općinski sud u Dubrovniku donio presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev Perovića Ive. Dana 31. listopada 2014. tužitelj (Ivo Perović) uložio je žalbu. Dana 22. travnja 2015. Županijski sud u Dubrovniku donio je presudu kojom se odbija žalba tužitelja i potvrđuje presuda prvog stupnja. Dana 23. svibnja 2017. tužitelj je uložio reviziju. Dana 20. siječnja 2021. Vrhovni sud Republike Hrvatske je donio rješenje kojim se revizija tužitelja odbacuje kao nedopuštena te se odbija zahtjev tuženika na naknadu troška odgovora na reviziju. Rješenje Vrhovnog suda je dostupno u **Prilogu 12** Stečajnog plana.

4.9.3. I. niži isplatni red

Tražbine priznate od strane stečajnog upravitelja ili utvrđene u parnicama radi utvrđenja istih, a koje spadaju u I. niži isplatni red, u trenutku sastavljanja ovog Stečajnog plana sukladno rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku od 5. studenog 2021., poslovni broj: St-19/2019 iznose sveukupno 1.487.581,27 kuna.

Stečajni upravitelj osporio je vjerovnicima I. nižeg isplatnog reda dio tražbina budući da su iste u osporenim dijelovima bile prijavljene za kamate za razdoblje od 26. srpnja 2012. godine do 31. srpnja 2019. godine, a koje su im već isplaćene i to uz isplatu plaće od 6.753,60 kn. Vjerovnici su rješenjem stečajnog suda od 5. studenog 2021. godine upućeni pokrenuti parnicu radi utvrđenja osporenih tražbina, a koje ni jedan od vjerovnika nije pokrenuo te se navedene osporene tražbine neće namirivati kroz ovaj Stečajni plan.

4.9.4. II. viši isplatni red

Tražbine priznate od strane stečajnog upravitelja ili utvrđene u parnicama radi utvrđenja istih, a koje spadaju u II. viši isplatni red, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku od 12. listopada 2012., poslovni broj: 7 St. 21/2012 i rješenju Trgovačkog suda Splitu, Stalne službe u Dubrovniku od 18. siječnja 2013., poslovni broj: 7 St. 21/2012, u trenutku sastavljanja ovog Stečajnog plana iznose sveukupno 16.647.130,49 kuna.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine sljedećih stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to:

- Hoteli Maestral d.d., u iznosu od 13.578,08 kuna iz razloga što iz prijave tražbina i dokumentacije dostavljene uz prijavu tražbina ne proizlazi osnovanost tražbine, radi čega se i vodila parnica P-167/2010 te je stečajni dužnik uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu;
- Grad Dubrovnik, u iznosu od 17.746.434,04 kuna, iz razloga što iz prijave tražbina i dokumentacije dostavljene uz prijavu tražbina ne proizlazi osnovanost tražbine, radi čega se i vodila parnica P-633/07 pred Općinskim sudom u Dubrovniku;
- Ana Stojević, u iznosu od 423.234,32 kuna iz razloga što nema ugovora o kreditu između

stečajnog dužnika i Ane Stojević pa se ne može utvrditi kolika je kamata ugovorena i da li je ugovorena;

- Josip Stojević, u iznosu od 145.886,51 kuna iz razloga što su kamate u prilogu uz prijavu tražbine obračunate kao da se radi o pravnoj a ne fizičkoj osobi;
- Noctiluca Media Production GmbH, u iznosu od 4.944.203,88 kuna iz razloga što se iz priložene dokumentacije uz prijavu tražbine ne može utvrditi postojanje tražbine, a u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nema evidentirane tražbine;
- Studio 100 Gesellschaft für Design GmbH, u iznosu od 8.764.725,06 kuna iz razloga što se iz priložene dokumentacije uz prijavu tražbine ne može utvrditi postojanje tražbine, a u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nema evidentirane tražbine;
- Orsula Projektentwicklungs und Beratungs GmbH, u iznosu od 131.659.092,75 kuna iz razloga što se iz priložene dokumentacije uz prijavu tražbine ne može utvrditi postojanje tražbine, a u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nema evidentirane tražbine;
- Odvjetničko društvo Vedriš i partneri d.o.o., u iznosu od 227.753,50 kuna što predstavlja iznos PDV-a, iz razloga što stečajni dužnik nije zaprimio račune i nije mogao koristiti PDV kao pretporez;

Osim navedenog, stečajni vjerovnik Zvonko Stojević osporio je priznanje tražbine II. Višeg isplatnog reda i to tražbine Dubravka Leutića u iznosu od 580.570,43 kune u cijelosti te tražbinu vjerovnika Pavle Radonić u iznosu od 1.072.030,92 kune u cijelosti, čije je utvrđenje bilo predmet pokrenutih sudskih postupaka, kako je detaljno izloženo u u **Prilogu 8** ovom Stečajnom planu.

U povodu pokrenutog sudskog postupka pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem P-161/2021 (ranije pod poslovnim brojem P-2/2021, odnosno P- 61/2013) radi utvrđenja osporene tražbine vjerovnika **NOCTILUCA Media Production GmbH**, Gersthofferstrasse 20-22, Beč, Republika Austrija u iznosu glavnice od 4.944.203,88 kn, između stečajnog dužnika i predmetnog vjerovnika sklopljena je sudska nagodba pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, 25. listopada 2021. godine, kojom je stečajni dužnik priznao predmetnu tražbinu, s time da tužitelj NOCTILUCA Media Production GmbH, Gersthofferstrasse 20-22, Beč, Republika Austrija navedenu tražbinu u cijelosti pretvara u dionice (temeljni kapital) stečajnog dužnika u okviru reorganizacije stečajnog dužnika kroz stečajni plan u ovom stečajnom postupku, dakle bez mogućnosti namirenja navedene tražbine isplatom u novcu na teret stečajne mase stečajnog dužnika, dok su se obje stranke obvezale svaka snositi svoje troškove postupka. Priznanjem navedene tražbine temeljem predmetne sudske nagodbe, također su ostvareni uvjeti za priznanje osnovanosti kamata na navedenu tražbinu u cijelosti u iznosu od 4.631.850,84 kuna koje je stečajni sud utvrdio kao tražbinu II. nižeg isplatnog reda rješenjem od 5. studenog 2021., poslovni broj: St-19/2019.

U odnosu na osporenu tražbinu vjerovnika **Studio 100 Gesellschaft für Design GmbH**, pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl. br. P – 59/2013. od 10. siječnja 2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev Studio 100 Gesellschaft für Design GmbH na utvrđenje da postoji tražbina tužitelja II. višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku u iznosu od 8.764.725,06 kuna. Nakon pravomoćnosti navedene presude, 9. studenog 2021. godine vjerovnik Studio 100 GmbH podnio je prijedlog za ponavljanje predmetnog parničnog postupka, te kao razlog za ponavljanje postupka u bitnome ističe stav Vrhovnog suda u postupku utvrđenja tražbine društva Noctiluca GmbH, a koja se tražbina zasniva na istom pravnom poslu kao i pravni posao iz kojega je zasnovano pravo na tražbinu vjerovnika Studio 100 GmbH, izražen u rješenju Vrhovnog suda posl.br: Revt 4632/2019-2 od dana 2. prosinca 2020. godine. U predmetnom rješenju, Vrhovni je sud u odnosu na tražbinu društva Noctiluca GmbH prema stečajnom dužniku, a koja se zasnivala na Ugovoru o izradi podloge za Detaljni

plan uređenja Komplexa Belvedere od 28. lipnja 2006. godine, Vrhovni sud naveo kako se ne bi mogao prihvatiti zaključak do sada uređujućih sudova da društvo Noctiluca GmbH nije bio u ugovornoj obvezi s društvom Belvedere d.d. Dubrovnik, niti da bi uopće bilo upitno ne samo zaključenje, već i realizacija tog ugovora. Kako vjerovnik Studio 100 GmbH svoju tražbinu također temelji na istom pravnom poslu, isti je podnio prijedlog za ponavljanje postupka u predmetu koji se vodio pod poslovnim brojem P-59/2013 pred Trgovačkim sudom u Splitu Dubrovniku, Stalna Služba u Dubrovniku, a koji je dovršen pravomoćnim odbijanjem tužbenog zahtjeva tužitelja na utvrđenje da postoji tražbina tužitelja II. višeg isplatnog reda prema tuženiku u iznosu od 8.764.725,06 kn. U navedenom postupku još nije zakazano ročište za raspravu o istome prijedlogu.

U odnosu na osporenu tražbina vjerovnika **Orsula Projektentwicklungs und Beratungs GmbH**, u iznosu od 131.659.092,75 kuna pravomoćnom presudom tada Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl. br. P – 60/2013-10, ispravljenoj rješenjem tog suda P-60/13-17 od 6. lipnja 2013. godine potvrđenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br: PŽ-7089/2016-2. od 12. travnja 2017.godine, odbijen je tužbeni zahtjev predmetnog vjerovnika na utvrđenje da postoji tražbina II. višeg isplatnog reda prema tuženiku u iznosu od 131.659.092,75 kn. Protiv naznačenih odluka prvostupanjskog i drugostupanjskog suda isti je uložio reviziju koja je odbijena presudom Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br: Revt-401/2017-3 od 21. travnja 2020. godine. Vjerovnik Orsula GmbH prenio je predmetnu tražbinu u iznosu 17.743.813,03 eura na društvo **Brijuni Limited**, 49 Victoria Street, Douglas, Otok Man IM1 2LD, 27.ožujka 2019. godine, i to ugovorom o ustupu na kojem je potpis stečajnog upravitelja stečajne mase društva Orsula GmbH ovjeren kod javnog bilježnika Mag. Ruperta Gmoosera iz Beča, Republika Austrija, pod brojem: 471/2019. Temeljem navedenog ugovora, društvo Brijuni Limited kao vjerovnik osporene tražbine podnijelo je prijedlog za ponavljanje postupka u predmetu koji se vodio pod poslovnim brojem P-60/13 pred Trgovačkim sudom Dubrovniku, a koji je dovršen pravomoćnim odbijanjem tužbenog zahtjeva tužitelja na utvrđenje da postoji tražbina tužitelja II. višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku u iznosu od 131.659.092,75 kn. Vjerovnik Brijuni Limited kao razlog za ponavljanje postupka u bitnome ističe stav Vrhovnog suda u postupku utvrđenja tražbine društva Noctiluca GmbH, a koja se tražbina zasniva na istom pravnom poslu kao i pravni posao iz kojega je zasnovano pravo na tražbinu vjerovnika Brijuni Limited, izražen u rješenju Vrhovnog suda posl.br: Revt 4632/2019-2 od dana 2. prosinca 2020. godine. U predmetnom rješenju, Vrhovni je sud u odnosu na tražbinu društva Noctiluca GmbH prema stečajnom dužniku, a koja se zasnivala na Ugovoru o izradi podloge za Detaljni plan uređenja Komplexa Belvedere od 28. lipnja 2006. godine, Vrhovni sud naveo kako se ne bi mogao prihvatiti zaključak do sada uređujućih sudova da društvo Noctiluca GmbH nije bio u ugovornoj obvezi s društvom Belvedere d.d. Dubrovnik, niti da bi uopće bilo upitno ne samo zaključenje, već i realizacija tog ugovora. Kako vjerovnik Brijuni Limited svoju tražbinu također temelji na istom pravnom poslu, isti je podnio prijedlog za ponavljanje postupka u predmetu koji se vodio pod poslovnim brojem P-60/13 pred Trgovačkim sudom Dubrovniku, a koji je dovršen pravomoćnim odbijanjem tužbenog zahtjeva vjerovnika na utvrđenje da postoji njegova tražbina II. višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku u iznosu od 131.659.092,75 kn. U navedenom postupku sud je rješenjem pozvao stečajnog upravitelja da odgovori na prijedlog za ponavljanje postupka te je i zakazano ročište za raspravu o istome prijedlogu za 10. veljače 2022. godine.

Budući da se ranije navedena dva postupka u kojima su podneseni prijedlozi za ponavljanje postupka od strane društava Brijuni Limited te Studio 100 GmbH odnose na osporene tražbine II. višeg isplatnog reda vezano uz koje je donesena pravomoćna sudska odluka, te da nakon 31. prosinca 2021. sukladno poreznim i računovodstvenim propisima ne postoje uvjeti da se iste drže kao rezervacije u poslovnim knjigama stečajnog dužnika bez mogućih negativnih poreznih konzekvenci za stečajnog dužnika odnosno sljednika stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je uz konzultacije s knjigovodstvom društva te

odvjetnikom, donio odluku da se navedeni postupci ne vode među rezervacijama u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nakon 31. prosinca 2021.

Nadalje, s obzirom da su društva Brijuni Limited te Studio 100 GmbH povezana društva s većinskim dioničarem stečajnog dužnika kao i sa stečajnim vjerovnicima koji sudjeluju u sanaciji stečajnog dužnika pretvaranjem svojih potraživanja u temeljni kapital sukladno odredbama ovog Stečajnog plana, ukoliko sudovi prihvate prijedloge za ponavljanje postupka, po izlasku iz stečaja i reorganizacije stečajnog dužnika temeljem ovog Stečajnog plana, sljednik stečajnog dužnika će nastojati pronaći odgovarajuće rješenje za navedene postupke pa i kroz postizanje nagodbe s istim vjerovnicima, a sve kako bi se spriječilo da eventualne isplate od strane sljednika stečajnog dužnika na ime istih postupaka ugroze daljnje poslovanje sljednika stečajnog dužnika.

Detaljniji prikaz tijeka sudskih postupaka koji se tiču osporenih tražbina dostupan je u **Prilogu 8** ovom Stečajnom planu.

4.9.5. II. niži isplatni red

Tražbine priznate od strane stečajnog upravitelja ili utvrđene u parnicama radi utvrđenja istih, a koje spadaju u **II. niži isplatni red**, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku od 5. studenog 2021., poslovni broj: St-19/2019, u trenutku sastavljanja ovog Stečajnog plana iznose sveukupno 15.978.840,61 kuna.

4.10. Razlučna prava

INA –Industrija nafte d.d. je obavijestila stečajnu upraviteljicu da će se namiriti van stečaja kao razlučni vjerovnik u potpunosti, što je i učinila prodajom nekretnine na javnoj dražbi održanoj 09. svibnja 2014. godine, koju je organizirala javna bilježnica Jožica Matko Ruždjak u Zagrebu, a Ugovor o kupoprodaji je potpisala INA d.d. kao prodavatelj i vlasnik nekretnina. Prodaja nekretnina je bila predmet sudskog postupka za utvrđenje ništavosti kako je to detaljnije opisano niže pod točkom 4.11. Pripremne osnove ovog Stečajnog plana.

4.11. Pravne radnje članova društva prednika stečajnog dužnika i drugih osoba radi kojih se vode civilni, pretkazneni ili kazneni postupci u kojima postoji imovinsko pravni zahtjev

Cleostone Corp c/a Ina – Industrija nafte d.d., Vila Larus d.o.o.

Sudac: Branka Pavlović

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: P-1626/2014 (VTS: 5395/2016)

Radi: ništetnosti

OPIS PREDMETA SPORA:

Dana 1. srpnja 2014. tužitelj Cleostone Corp podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu tužbu kojom traži utvrđenje ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnine u formi javnobilježničkog akta kojeg je sačinila javna bilježnica Jožica Matko Ruždjak pod poslovnim brojem OU-221/2014 zaključenog između prodavatelja Ina - Industrija nafte d.d. i kupca Vila Larus d.o.o., a čiji predmet kupoprodajnog ugovora

su bile nekretnine u vlasništvu Belvedere d.d. u stečaju upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku : zk. tijelo AI: zgr. 3032 zgrada, zgr. 3052 zgrada, zgr. 3196 hotel, zgr. 3198., zgr. 3199, zgr. 3200, kat.čest. 1877/4 pašnjak.

Održano je pripremno ročište dana 24. srpnja 2014. i 18. studenoga 2014.

Održane su glavne rasprave 20. siječnja 2015., 11. studenoga 2015., 22. siječnja 2016.

Održano je ročište za objavu odluke dana 04. ožujka 2016.

Donesena je prvostupanjska presuda dana 04. ožujka 2016 kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja.

Izjavljena je žalba dana 10. ožujka 2016.

13. lipnja 2017. Belvedere d.d u stečaju umiješao se u postupak na strani tužitelja.

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je 13. srpnja 2017. presudu kojom potvrđuje prvostupanjsku odluku.

Izjavljena je revizija od strane tužitelja 22. kolovoza 2017.

Dana 24. travnja 2018. Vrhovni sud Republike Hrvatske je odbio reviziju tužitelja.

Dana 30. srpnja 2018. tužitelj je podnio ustavnu tužbu protiv presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske. Dana 30. srpnja 2018. društvo Belvedere d.d. u stečaju podnijelo je ustavnu tužbu protiv presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske temeljeći svoju aktivnu legitimaciju na položaju umješača u postupku.

Dana 11. rujna 2019. Ustavni sud Republike Hrvatske donosi odluku kojim se ustavna tužba tužitelja odbija i rješenje kojim se ustavna tužba društva Belvedere d.d. u stečaju odbacuje.

Dana 19. ožujka 2020. tužitelj i društvo Belvedere d.d. u stečaju podnijeli su Zahtjev Europskom sudu za ljudska prava.

Dana 18. lipnja 2020. Europski sud za ljudska prava odlučio je, po sucu pojedincu, predmetni zahtjev proglasiti nedopuštenim.

4.12. Obveze stečajnog dužnika po osnovi poreza, doprinosa i drugih sličnih davanja

Ukupne obveze po osnovi poreza, doprinosa i drugih sličnih davanja iznose 361.631,75 kuna. Navedene obveze nisu osigurane različitim pravima u korist Republike Hrvatske, a prijavljene su i priznate kao tražbine Republike Hrvatske prema drugom višem isplatnom redu. Iste tražbine su podmirene Republici Hrvatskoj od strane g. Zvonka Stojića, te je posljedično Republika Hrvatska na g. Stojića prenijela iste tražbine.

5. Obveze stečajne mase – o pravnim odnosima stečajnog dužnika

5.1. Nekretnine uzete u zakup, trajanje ugovora i troškovi zakupnina

Stečajni dužnik nije uzeo u zakup nekretnine te nema ugovora o zakupu na snazi kao ni troškova zakupnina koji su dospjeli ili će dospjeti u vrijeme potvrde ovog Stečajnog plana.

5.2. Nekretnine koje u uvjetima vođenja stečajnog postupka stečajni dužnik koristi u poslovne svrhe

Stečajni dužnik ne vodi podatke o korištenju nekretnina koje u uvjetima vođenja stečajnog postupka koristi u poslovne svrhe.

5.3. Radni odnosi

U radnom odnosu kod stečajnog dužnika, na dan otvaranja stečajnog postupka, zatečena su ukupno 7 radnika.

Svim radnicima otkazani su ugovori o radu izvanrednim otkazom, temeljem članka 120. st. 3. SZ/96. Na dan sastavljanja ovoga Stečajnoga plana, u radnom odnosu kod stečajnog dužnika se nalazi se 0 radnika.

5.4. Pravne radnje stečajnog upravitelja na temelju kojih je nastalo neko pravo ili obveza za stečajnu masu

Stečajni upravitelji su sklopili veći broj ugovora s odvjetničkim društvima:

Dana 11. ožujka 2013. godine Skupština vjerovnika donijela je odluku kojom je ovlastila stečajnu upraviteljicu Ivanu Sušić na davanje punomoći odvjetnicima za zastupanje u skladu s čl. 159. st.2. toč.4.SZ/96.

Stečajna upraviteljica Ivanka Sušić izdala je punomoć za zastupanje odvjetniku Vladimiru Treščecu. Odvjetniku Vladimiru Treščecu je isplaćeno 163.230,00 kn od strane stečajne upraviteljice Ivanke Sušić. Odvjetnik Vladimir Trešćec je dana 25.studenog 2016. potraživao iznos od 1.413.632,50 kn od stečajnog dužnika. Stečajni vjerovnici Brijuni Ltd., Orsula d.o.o. i Zvonko Stojević su ukazivali na previsoke troškove i krive obračune od strane odvjetnika Vladimira Treščeca, te je stečajni dužnik sklopio nagodbu s odvjetnikom Treščecom u vezi njegovog potraživanja. Dana 17.ožujka 2017. stečajni upravitelj je u svom Izvješću o izvršenim plaćanjima sa računa stečajne mase naveo da je isplatio odvjetniku Vladimiru Treščecu iznos od 885.670,00 kn. Stečajni upravitelj Zoran Miletić je ovlastio odvjetničko društvo Kotlar i Vidov na zastupanje stečajnog dužnika. Dana 02. kolovoza 2016. odvjetničko društvo Kotlar i Vidov potraživalo je od stečajnog dužnika iznos 1.346.378,37 kn. Stečajni vjerovnici Brijuni Ltd., Orsula d.o.o. i Zvonko Stojević su ukazivali na previsoke troškove i krive obračune od strane odvjetničkog društva Kotlar i Vidov, te je stečajni dužnik sklopio nagodbu s odvjetničkim društvom Kotlar i Vidov u vezi njihovog potraživanja. Dana 17.ožujka 2017. stečajni upravitelj je u svom Izvješću o izvršenim plaćanjima sa računa stečajne mase naveo da je isplatio odvjetničkom društvu Kotlar i Vidov iznos od 800.000,00 kn. Stečajni upravitelj Zoran Miletić je otkazao punomoć za zastupanje odvjetničkom društvu Kotlari i Vidov. Skupština vjerovnika je dana 19. srpnja 2016.godine donijelo odluku:

“Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetnicima za zastupanje u upravnim i sudskim postupcima sukladno čl. 159. stavku 2. Stečajnog zakona i za sklapanje ugovora o zastupanju između stečajnog dužnika i odvjetnika na način da se zastupanje stečajnog dužnika obračunava po satnici, a ne po poduzetim radnjama prema vrijednosti predmeta spora, a satnica će se obračunavati sukladno odvjetničkoj tarifi. Suglasnost se izdaje za sve postupke u tijeku i sve eventualne buduće postupke.”.

Nakon otkaza punomoći odvjetničkom društvu Kotlar i Vidov, Stečajni upravitelj Zoran Miletić ovlastio je odvjetničko društvo Hraste i partneri d.o.o. na zastupanje stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj Zoran Miletić prihvatio je Ponudu za pružanje odvjetničkih usluga izrađenu od Hraste i partneri d.o.o. po kojoj je sat odvjetničkog rada iznosio 1.200,00 kn + PDV po satu, vježbenik 600,00 kn + PDV po satu, administrativni poslovi 450,00 kn + PDV po satu.

Dana 16. svibnja 2017. stečajni upravitelj Zoran Miletić ovlastio je odvjetničko društvo Željko Olujić, Iva Pezić, Fran Olujić j.t.d. na zastupanje stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je s odvjetničkim društvom Željko Olujić, Iva Pezić, Fran Olujić j.t.d. potpisao Ugovor o zastupanju i pružanju pravnih usluga po kojem sat odvjetničkog rada iznosi 1.200,00 kn + PDV po satu, vježbenik 600,00 kn + PDV po satu, administrativni poslovi 450,00 kn + PDV po satu.

Trenutni stečajni upravitelj (Jure Matković) je u razdoblju obnašanja svoje funkcije (od 9. ožujka 2018. do datuma sastavljanja ovog Stečajnog plana) napravio sljedeće troškove:

- Troškovi bankovnih naknada za platni promet (2.779,70 kuna);
- Troškovi knjigovodstvenih usluga (137.000,00 kuna);
- Troškovi zaštitarskih usluga (17.170,00 kuna);
- Naknada depozitarnoj instituciji, SKDD Zagreb (36.427,49 kuna);
- Troškovi financijskoj agenciji (460,00 kuna);
- Troškovi odvjetničkih usluga (Fran Olujić, Saša Čačić, Travaš i partneri, Vukmir i suradnici, Vedriš i partneri) u iznosu od 1.500.358,06 kuna;
- Troškovi sudskih pristojbi (10.183,00 kuna);
- Parnični troškovi po presudi (tužba protiv INA d.d.) u iznosu od 1.563.945,85 kuna;
- Troškovi namirenja tražbina radnika (ukupan trošak plaća na teret stečajne mase) u iznosu od 175.081,11 kuna;
- Poštanski troškovi (29,20 kuna).

5.5. Postupci pred sudovima i drugim tijelima koji se tiču stečajne mase

Detaljan prikaz tijeka sudskih i drugih postupaka koji se tiču stečajne mase dostupan je u **Prilogu 8** ovog Stečajnog plana.

5.6. Ostale obveze stečajne mase

Prema odredbi članka 87. SZ/96, ostalim obvezama stečajne mase smatraju se obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja ili na drugi način upravljanjem, unovčenjem i podjelom stečajne mase, a koje ne spadaju u troškove stečajnog postupka.

Naprijed navedene obveze stečajne mase odnose se (pored troškova stečajnog postupka u užem smislu) na troškove članova Radne grupe, osnovane temeljem odluke Skupštine vjerovnika radi suradnje sa stečajnim upraviteljem, te na troškove revizije, knjigovodstva, javnog bilježnika i sl.).

6. Prikaz unovčenja dužnikove imovine prema odredbama Stečajnog zakona (redovni zakonski model)

Raspoloživu pokretnu imovinu prodala je stečajna upraviteljica Ivanka Sušić i ostvarila prihod u iznosu od 118.741,80 kn te su naplaćena potraživanja u iznosu od 598.820,94 kn.

Razlučno pravo

Ina – Industrija nafte d.d. je 11. lipnja 2014. u svojstvu prodavatelja sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine, posl.br. OU-221/2012, čiji je predmet prodaje bila nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika. Kupac nekretnine je trgovačko društvo Vila Larus d.o.o. Javni bilježnik koji je

ovjerio Ugovor je Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, a koja prodaja je predmet postupka za utvrđenje ništavosti kako je to detaljnije opisano pod točkom 4.11. ovog Stečajnog plana.

U pogledu likvidacijskih vrijednosti i redoslijeda namirenja u uvjetima likvidacijskog stečaja prema redovnom zakonskom modelu upućujemo na poglavlje 4.7 Pripremne osnove ovog Stečajnog plana.

7. Ciljevi stečajnog plana i mjere za njegovo ostvarenje

7.1. Ciljevi stečajnog plana

Stečajnim planom treba ostvariti sljedeće ciljeve:

1. **sanacija stečajnog dužnika**, radi omogućavanja nastavka poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama te radi omogućavanja provedbe mjera reorganizacije (preustroja),
2. **namirenje svih vjerovnika** u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom zakonskom (likvidacijskom) modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,
3. **nastavak poslovanja sljednika stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama**, uz ostavljanje sveukupne imovine (nakon namirenja stečajnih vjerovnika koji žele namiru u novcu te podmirenja ostalih obveza stečajne mase) sljedniku stečajnog dužnika radi nastavka rada sljednika stečajnog dužnika kao developera sa sjedištem u RH za nastavak rada s domaćim i inozemnim investitorima na osnovama ekonomski i pravno konsolidiranog društva nakon reorganizacije (preustroja) i na osnovama korektnih poslovnih odnosa sa investitorima koji su postali vjerovnici stečajnog dužnika tijekom trajanja stečajnoga postupka te koji imaju i voljni su uložiti potrebni know-how za nastavak poslovanja, uključujući i kroz projekt razvoja lokacija vezanih za brand Nikola Tesla koji trenutno razvija društvo Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. kako je pojašnjeno u točkama 7.4.6. i 9. Pripremne osnove i u točki 1.8. Provedbene osnove te u Poslovnom planu za projekt razvoja lokacija vezanih za brand Nikola Tesla (**Prilog 13**).

7.2. Mjere koje su poduzete tijekom trajanja stečajnog postupka radi ostvarenja ciljeva stečajnog plana

Od dana otvaranja stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom (26. srpnja 2012.) do dana sastavljanja ovoga stečajnoga plana, Skupština vjerovnika donijela je odluke i poduzela brojne mjere, kojima se omogućuje ostvarenje ciljeva stečajnoga plana, a kako će to biti pobliže opisano u nastavku pod ovom točkom 7.2. Stečajnog plana.

7.2.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika

Stečajni vjerovnici poduzimali su razne mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika poduzimanjem radnji koje su dovele do povećanja procijenjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prije javne dražbe na kojoj su nekretnine prodane od strane dioničara društva, INA-e d.d.

Društvo Belvedere d.d. je angažiralo austrijska trgovačka društva Orsula GmbH, Noctiluca GmbH i Studio 100 GmbH i opunomoćilo g. Zvonka Stojevića da vode poslove razvoja lokacije u periodu od

2005. godine do otvaranja stečaja 26. srpnja 2012. godine. U tom periodu financijski pokazatelji projekta u razvoju izraženi kroz NPV (neto trenutna vrijednost nekretnina u razvoju) dosegali su i do 80.000.000,00 EUR-a ovisno o konjunkturi tržišta nekretnina u Dubrovniku i Hrvatskoj. U istom periodu su napravljene i usvojene promjene u Generalnom urbanističkom planu (GUP, 05.11.2005.) Grada Dubrovnika i izrađene su podloge za Detaljan plan uređenja (DPU) koji je usvojen nakon otvaranja stečaja 08. travnja 2013.g. Usvajanjem tih planova postignut je uspjeh i povećana je vrijednost nekretnine i projekta. DPU-om je Belvederu dopušteno da se izgrađenost na površini zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika poveća sa 35.000 m² na ca. 140.000 m² (**Prilog 6**).

Dana 9. ožujka 2012. Ina d.d. podnijela je javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak Prijedlog za pokretanje prodaje nekretnine. Uz prijedlog, Ina d.d. priložila je i elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka Dragutina Dinčića iz studenog 2011. te je procjena vrijednosti iznosila 100.829.163,79 kn. 3. travnja 2012. odvjetnica Vlatka Vedriš u zastupanju trgovačkog društva Belvedere d.d. podnijela je podnesak javnom bilježniku kojim je prigovoreno procjeni vrijednosti sudskog vještaka Dinčića. Uz podnesak, priložena je i Procjenu prometne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka Zdravka Nivića od 30. ožujka 2012. te je procjena vrijednosti iznosila 167.851.200,00 kn ili 22.365.792,00 EUR. U studenom 2012. godine, stalni sudski vještak Boris Petljak, angažiran od strane javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak, izradio je elaborat prometne vrijednosti nekretnina u kojem je procjena vrijednosti nekretnina iznosila 126.918.913,47 kn.

Javni bilježnik Jožica Matko Ruždjak oglašila je javnu dražbu (prva javna dražba) za 28. svibnja 2013. te je vrijednosti nekretnina iznosila 126.918.913,47 kn. Podneskom od 23. svibnja 2013. tadašnji stečajni vjerovnici: Odvjetničko društvo Vedriš i Partneri d.o.o., Orsula d.o.o., Josip Stojević, Ana Stojević, Zvonko Stojević, Ante Pavić, Milan Štimac i Conel d.o.o. upozoravaju da je 06. travnja 2013. usvojen DPU čijim usvajanjem je došlo do znatnog povećanja vrijednosti predmetnih nekretnina te predlažu javnom bilježniku da se javna dražba zakazana za 28. svibnja 2013. otkaže i da javni bilježnik zatraži od vještaka izračun povećane vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje, kako bi se mogla utvrditi početna cijena za javnu dražbu. Uz podnesak stečajni vjerovnici prilažu i mišljenje stalnog sudskog vještaka Krunoslava Komesara. U lipnju 2013. godine, stalni sudski vještak Boris Petljak izradio je dopunu procjene vrijednosti nekretnina kojom je procjena vrijednosti nekretnina iznosila 181.887.376,40 kn ili 24.361.497,81 EUR.

Dana 9. svibnja 2014. u uredu javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak održana je usmena javna dražba (druga dražba) i o tome je sačinjen zapisnik u kojemu je utvrđeno da se nekretnina ima prodati društvu Vila Larus d.o.o. kao kupcu. Procjena vrijednosti nekretnina i početna prodajna cijena iznosili 24.361.497,81 EUR. Društvo Vila Larus d.o.o., kao jedini kupac koji je pristupio javnoj dražbi, za nekretninu je ponudilo iznos 12.180.750,00 EUR što je utvrđeno kao najpovoljnija ponuda te je utvrđeno da se nekretnina ima prodati kao kupcu društvu Vila Larus d.o.o. Dana 11. lipnja 2014. godine javni bilježnik Jožica Matko Ruždjak sačinila je Javnobilježnički akt – Ugovor o kupoprodaji nekretnine, između INA – Industrija nafte d.d. kao prodavatelja i Vila Larus d.o.o. kao kupca.

Činjenica je da su nekretnine prodane za polovicu procijenjene vrijednosti, ali je nedvojbeno da je angažmanom stečajnih vjerovnika u postupku prodaje nekretnina za stečajnu masu u konačnici ostvarena korist od 27.484.231,47 kn (3.775.584,78 EUR).

7.2.2. Mjere u području radnih odnosa

Stečajni upravitelj je temeljem članka 120. SZ/96, svim radnicima stečajnoga dužnika, zatečenima u radnome odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka, izvanredno otkazao ugovore o radu uz otkazni rok od trideset dana.

7.2.3. Obnova kontakata s dobavljačima

Nije bilo obnavljanja kontakata s dobavljačima u uvjetima stečaja.

7.2.4. Nastavak poslovanja u uvjetima stečajnog postupka

Nije bilo nastavka poslovanja u uvjetima stečaja.

7.2.5. Stručna pomoć stečajnom upravitelju

Za potrebe provođenja pravnih radnji na zaštiti imovine stečajnog dužnika, za potrebe vođenja postupaka pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, radi zastupanja u parnicama radi osporavanja razlučnih prava pojedinih vjerovnika radi pružanja pravne pomoći u naplati tražbina stečajnog dužnika prema trećim osobama te radi pružanja pravne pomoći stečajnom upravitelju u izvansudskim stvarima, kao i radi izrade stečajnoga plana, stečajni vjerovnici angažirali su i financirali više odvjetnika, pravnih savjetnika, ekonomskih stručnjaka, revizora tijekom trajanja stečajnoga postupka i tijekom pripreme ovoga stečajnoga plana. Za potrebe izrade ekonomske podloge Stečajnoga plana, stečajni vjerovnici angažirali su i financirali angažman tvrtki BDO Savjetovanje d.o.o., Vik revizija d.o.o. i Mazars Cinotti Consulting d.o.o. iz Zagreba.

7.2.6. Ugovori o prijenosu tražbina (cesije) u stečajnom postupku

Nakon što je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, u propisanom obliku su sklopljeni ugovori o prijenosu priznatih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda (ustupitelje tražbina) i to na stečajne vjerovnike (primatelje) Zvonka Stojevića, Brijuni Ltd te Studio 100 kako je prikazano u iznosima te od vjerovnika kako je prikazano u nižoj tablici:

Belvedere d.d. - Tablica ustupljenih tražbina – Skupina D (II. viši isplatni red)			
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv primatelja Adresa / sjedište primatelja OIB primatelja	Pravna osnova prijavljene tražbine / Ustupitelji tražbine	Skupina D (II. viši isplatni red) (kn)
1.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	Cesija – RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	361 631,75
		Cesija – HEP-Opkrba, Zagreb	8 087,71
		Cesija – HRT, Zagreb	5 257,07
		Cesija – SKDD, Zagreb	42 047,66
2.	BRIJUNI Ltd 49 Victoria Street, Douglas, Otok Man, IM1 2LD 52432143198	Cesija – Milan Štimac, Varaždin	314 253,29
		Cesija – Conel d.o.o. Varaždin	1 540 350,32
		Cesija – Ana Stojević, Zagreb	300 000,00
		Cesija – Josip Stojević, Gospić	952 457,55
		Cesija – Odvjetničko društvo Vedriš i partneri d.o.o., Zagreb	951 034,00
3.	STUDIO 100 GmbH Kanzlei Dr. Fritz Pfister Hackhofergasse 8-10, 1190 Beč, Rep. Austrija 84296592467	Cesija – Orsula d.o.o., Zagreb	5 859 300,90

7.3. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Stečajni plan sastoji se od sljedećih mjera za njegovo ostvarenje:

1. **sanacija** stečajnog dužnika, namirenjem stečajnih vjerovnika novčanim i nenovčanim namirenjem (unosom njihovih tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika) te pokrićem gubitaka stečajnog dužnika
2. **reorganizacija (preustroj)** stečajnog dužnika
3. **nastavak poslovanja** sljednika stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama. Vremenski okvir za mjere koje se poduzimaju radi ostvarenja Stečajnog plana i koje se spominju u ovom odlomku preciziran je u Provedbenoj osnovi ovog Stečajnog plana.

7.4. Sanacija stečajnog dužnika

Sanacija stečajnog dužnika uvjet je za uspjeh nastavka poslovanja stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka zbog čega se ovim Stečajnim planom predviđaju sanacijske mjere koje omogućuju pokriće gubitaka stečajnog dužnika kao i namirenje stečajnih vjerovnika.

7.4.1. Početna bilanca stečajnog dužnika

Prema početnoj bilanci stečajnog dužnika, stečajni dužnik ima akumulirane gubitke na dan 25. srpnja 2012. godine u ukupnom iznosu od **74.305.730,00** kn. Ukupno akumulirani gubitak do 31. prosinca 2021. godine iznosi **78.962.971,74**.

7.4.2. Opći pregled sanacijskih mjera

Sanacija stečajnog dužnika prema ovom stečajnom planu će se provesti kroz tri sanacijske mjere.

Prva sanacijska mjera je pokriće akumuliranih gubitaka u iznosu od 78.962.971,74 kn. Nakon smanjenja temeljnog kapitala stečajnog dužnika za navedeni iznos gubitaka, dolazi se do iznosa temeljnog kapitala od 25.761.028,26 kn, pri čemu bi vrijednost po dionici iznosila 73,80 kn, što nije višekratnik broja deset. Stoga, pretpostavljeno je dodatno smanjenje temeljnog kapitala za iznos od 1.325.428,26 kn, za što se povećavaju kapitalne rezerve društva. Nakon spomenutih smanjenja, dolazi se do ukupnog temeljnog kapitala od 24.435.600,00 kn, što predstavlja nominalnu vrijednost od 70,00 kn po dionici, uz broj dionica od 349.080.

Druga sanacijska mjera je dokapitalizacija odnosno povećanje temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom tražbina vjerovnika II. višeg i II. nižeg isplatnog reda (koji vjerovnici su odabrali namiriti svoje tražbine na taj način) u temeljni kapital stečajnog dužnika sukladno stečajnom planu, uz isključenje od prava na sudjelovanje u povećanju temeljnog kapitala postojećih dioničara stečajnog dužnika u cjelini. Zamjenom priznatih tražbina stečajnih vjerovnika za dionice predmetni vjerovnici stječu ukupno 249.083 dionica nominalne vrijednosti 70,00 kn po dionici što ukupno čini vrijednost svih udjela vjerovnika u iznosu od 17.435.810,00 kn. Razlika utvrđenih tražbina navedenih vjerovnika od 17.435.872,44 kn i vrijednosti stečenih dionica u iznosu 17.435.810,00 kn iznosi 62,44 kn i unijet će se u rezerve kapitala društva. Nakon unosa tražbina spomenutih vjerovnika u temeljni kapital stečajnog dužnika, ukupan broj dionica iznosi 598.163, nominalnog iznosa 70,00 kn po dionici, što u sumi rezultira ukupnim temeljnim kapitalom u iznosu od 41.871.410 kn. Time će oni vjerovnici koji su pristali na

takvo nenovčano namirenje biti namireni odgovarajućim brojem dionica stečajnog dužnika koji će im pripasti, a s druge strane stečajni će dužnik biti oslobođen od obveza namirenja utvrđenih tražbina koje su unesene u njegov temeljni kapital.

Treća sanacijska mjera je unos poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Listopadska 11, OIB: 13274016557, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081342582 čiji je procijenjeni iznos 44.941.263,82 kn u temeljni kapital stečajnog dužnika. Ovim događajem, stečajni dužnik će steći poslovne udjele u društvu Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u iznosu od 44.941.263,82, dok će se sa strane pasive bilance stečajnog dužnika povećati temeljni kapital na ime unosa poslovnih udjela Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. čiji je nositelj g. Zvonko Stojević. Sukladno navedenom, g. Zvonko Stojević će unosom poslovnih udjela Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. steći 642.018 dionice stečajnog dužnika u nominalnoj vrijednosti jedne dionice od 70,00 kn, što u konačnici rezultira povećanjem temeljnog kapitala u iznosu od 44.941.260,00 kn. Razlika između procijenjene vrijednosti udjela Parkova i Galerija Smiljana d.o.o. u iznosu od 44.941.263,82 kn i vrijednosti stečenih dionica u iznosu 44.941.260,00 kn iznosi 3,82 kn i unijet će se u rezerve kapitala društva.

Ukupan broj dionica nakon provođenja treće sanacijske mjere iznosit će 1.240.181, nominalnog iznosa 70,00 kn po dionici, što u sumi rezultira ukupnim temeljnim kapitalom od 86.812.670 kn.

Sanacijskom mjerom povećanja temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u temeljni kapital stečajnog dužnika, povećat će se temeljni kapital stečajnog dužnika za 17.435.810,00 kuna. Također, za 62,44 kuna uvećati će se iznos kapitalnih rezervi.

Provedbom ove sanacijske mjere stečajni dužnik bit će oslobođen obveza u ukupnoj vrijednosti od **17.435.872,44** kuna koje se sastoje od 9.002.299,04 kuna obveza po priznatim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda te 8.433.573,40 kuna obveza po priznatim tražbinama vjerovnika II. nižeg isplatnog reda.

Preostalim vjerovnicima I. nižeg, II. višeg i II. nižeg isplatnog reda koji su odabrali novčano namirenje svojih tražbina, predviđena je isplata njihovih priznatih tražbina u novcu. Ukupan predviđeni iznos isplate u novcu predmetnim vjerovnicima je 16.677.679,93 kn.

7.4.3. Pokriće gubitaka stečajnog dužnika smanjenjem kapitala

Temeljni kapital stečajnog dužnika, upisan u sudski registar iznosi **104.724.000,00** kn i sastoji se od 349.080 dionica vrijednosti 300,00 kn po dionici. U svrhu sanacije stečajnoga dužnika, potrebno je pokriti akumulirane gubitke do 31. prosinca 2021. godine u iznosu 78.962.971,74 kuna pojednostavljenim smanjenjem temeljnog kapitala.

Prva sanacijska mjera je pokriće akumuliranih gubitaka u iznosu od 78.962.971,74 kn. Nakon smanjenja temeljnog kapitala za navedeni iznos gubitaka, dolazi se do iznosa temeljnog kapitala od 25.761.028,26 kn, pri čemu bi vrijednost po dionici iznosila 73,80 kn, što nije višekratnik broja deset. Stoga, pretpostavljeno je dodatno smanjenje temeljnog kapitala za iznos od 1.325.428,26 kn, za što se povećavaju kapitalne rezerve društva. Nakon spomenutih smanjenja, dolazi se do ukupnog temeljnog kapitala od 24.435.600,00 kn, što predstavlja vrijednost udjela 70,00 kn po dionici, uz broj dionica od

349.080.

Postupak smanjenja temeljnog kapitala provest će se po pravilima o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala. Pregled predviđenog postupka smanjenja temeljnog kapitala izložen je u točki 2.2. Provedbene osnove ovog Stečajnog plana.

7.4.4. Namirenje vjerovnika II. višeg i II. nižeg isplatnog reda pretvaranjem njihovih prava - tražbina u temeljni kapital

Vjerovnici II. višeg i II. nižeg isplatnog reda, koji nemaju osiguranja svojih potraživanja i time nemaju razlučna prava u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, te koji odaberu takav način namirenja svojih tražbina, namiruju se pretvaranjem svojih prava – tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika.

Provođenje ovakvog nenovčanog načina namirenja priznatih tražbina stečajnih vjerovnika osim što predstavlja oblik namirenja njihovih tražbina, također tim vjerovnicima omogućuje ostvarivanje budućih koristi koja za njih proizlaze iz članskih prava u dioničkom društvu koje će nastaviti poslovanje po zaključenju stečajnog postupka, kao i budućih koristi iz eventualnog rasta tržišne vrijednosti predmetnih dionica.

Povećanje temeljnog kapitala provodi se na način da svaki od vjerovnika svoja prava - tražbinu u punom iznosu pretvara u temeljni kapital čija je vrijednost jednaka iznosu tražbine zaokruženom na najbliži niži iznos koji je višekratnik broja deset. Prema tome, svaki stečajni vjerovnik, sa svakom svojom tražbinom, sudjeluje u povećanju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika u iznosu koji odgovara iznosu svake njegove utvrđene tražbine, zaokruženom na najbliži niži iznos koji je višekratnik broja deset.

Na ovom se mjestu daje sumarni pregled povećanja temeljnog kapitala pretvaranjem prava – tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika, dok se pojedinačno sudjelovanje vjerovnika izlaže u provedbenoj osnovi Stečajnog plana.

Ukupan iznos tražbina za koje će vjerovnici biti namireni kroz unos u temeljni kapital društva je prikazan u tablici u nastavku:

Belvedere d.d. - Zbirni pregled zamjene tražbina za dionice		
Vjerovnici	Vrijednost tražbina (kn)	Vrijednost uloga - poslovnih udjela (kn)
Priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	9 002 299,04	9 002 280,00
Priznate tražbine vjerovnika II. nižeg isplatnog reda	8 433 573,40	8 433 530,00
UKUPNO	17 435 872,44	17 435 810,00

Dakle, provest će se povećanje temeljnog kapitala stečajnog dužnika sa vrijednosti od **24.435.600,00 kn** za vrijednost od **17.435.810,00 kn**, na novu vrijednost temeljnog kapitala u iznosu od **41.871.410,00 kn**.

Unos prava – tražbina vjerovnika u temeljni kapital stečajnog dužnika je jedan od mogućih i zakonom dopuštenih (članak 316. SZ/15) oblika namirenja tražbina stečajnih vjerovnika, čije provođenje ima za svrhu, da vjerovnicima, čije se tražbine na taj način namiruju, omogući ostvarivanje moguće buduće koristi iz dioničarskih prava u dioničkom društvu koje će nastaviti s poslovanjem nakon zaključenja

stečajnog postupka, te koristi iz eventualnog rasta tržišne vrijednosti dionica u budućnosti. Dobra iskustva stečena u nekim drugi stečajnim postupcima, u kojima su tražbine vjerovnika namirivane stjecanjem dionica, potvrđuju ispravnost i korisnost takve mjere stečajnog plana, jer ona, između ostalog, omogućuje očuvanje stečajne mase potrebne za nastavak poslovanja stečajnog dužnika po izlasku iz stečaja.

U skladu s odredbom članka 316. stavka 2. SZ/15, u slučaju da je stečajnim planom određeno da neki vjerovnici dobiju udjele u dužniku pravnoj osobi ili da postanu njezini članovi ili da steknu određena prava u djelatnosti dužnika pojedinca, stečajnom planu potrebno je priložiti izjavu o suglasnosti svakoga od tih vjerovnika. Navedene izjave stečajnih vjerovnika koji su pristali na nenovčano namirenje svojih tražbina – njihovim unosom u temeljni kapital dioničkog društva stečajnog dužnika priložene su uz Provedbenu osnovu ovog Stečajnog plana (Prilog 9).

7.4.5. Namirenje vjerovnika I. nižeg, II. višeg i II. nižeg isplatnog reda isplatom u novcu

Preostali vjerovnici I. nižeg, II. višeg i II. nižeg isplatnog, oni koji su se izjasnili da nisu zainteresirani za pretvorbu svojih potraživanja u temeljni kapital društva Belvedere d.d., će u svrhu namirenja svojih potraživanja primiti uplatu u novcu.

Ukupan iznos takvih potraživanja prikazan je u tablici u nastavku, a detaljan pregled i posljedice njihova namirenja u točki 2 Provedbene osnove ovog Stečajnog plana:

Belvedere d.d. - Zbirni pregled isplate tražbina u novcu	
Vjerovnici	Vrijednost tražbina / isplata u novcu (kn)
Priznate tražbine vjerovnika I. nižeg isplatnog reda	1 487 581,27
Priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	7 644 831,45
Priznate tražbine vjerovnika II. nižeg isplatnog reda	7 545 267,21
UKUPNO	16 677 679,93

Ukupan predviđeni iznos isplate u novcu predmetnim vjerovnicima je 16.677.679,93 kn.

7.4.6. Unos poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.

Osim razvoja lokacije, odnosno razvoja znanstvenog muzeja Nikola Tesla u sklopu Memorijalnog centra Nikola Tesla u Smiljanu, stečajni dužnik će unosom poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. (od strane g. Zvonka Stojevića, vlasnika društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.) nastojati i razviti poslovanje kroz komercijalizaciju digitalne imovine i digitalnog upravljačkog sustava. Time će se za dioničare stvoriti dodatne koristi u vidu isplate dividendi temeljem poslovnog plana vezanog uz digitalnu imovinu. Više detalja dostupno je u poslovnom planu za projekt razvoja lokacija vezanih za brand Nikola Tesla (**Prilog13**).

Stoga, treća sanacijska mjera je unos poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u iznosu od 44.941.263,82 kn. Ovim događajem, stečajni dužnik će steći udjele u društvu Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u iznosu od 44.941.263,82, dok će se sa strane pasive bilance povećati temeljni kapital na ime unosa poslovnih udjela Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. od strane g. Zvonka Stojevića.

Sukladno navedenom, g. Zvonko Stojić će steći 642.018 dionice u nominalnoj vrijednosti jedne dionice od 70,00 kn, što u konačnici rezultira povećanjem temeljnog kapitala u iznosu od 44.941.260,00 kn. Razlika utvrđenih tražbina spomenutog vjerovnika od 44.941.263,82 kn i vrijednosti stečenih dionica u iznosu 44.941.260,00 kn iznosi 3,82 kn i predstavlja rezerve društva.

Ukupan broj dionica nakon provođenja treće sanacijske mjere je 1.240.181, nominalnog iznosa 70,00 kn po dionici, što u sumi rezultira ukupnim temeljnim kapitalom od 86.812.670 kn.

7.4.7. Namirenje razlučnih vjerovnika

Jedini razlučni vjerovnik INA d.d. namirila se izvan stečaja prodajom imovine, te nema status stečajnog vjerovnika.

7.4.8. Namirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka

U skladu s odredbom članka 344. stavka 2. SZ/15, prije zaključenja stečajnoga postupka stečajni upravitelj će namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje. Za slučaj da pojedine obveze stečajne mase dospiju nakon dana zaključenja stečajnog postupka, te će obveze snositi slijednik stečajnog dužnika.

Troškove stečajnog postupka, nastupile do dana zaključenja stečajnog postupka, namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase.

7.5. Ostavljanje imovine stečajnom dužniku radi nastavljanja poslovanja

Da bi stečajni dužnik mogao nakon zaključenja stečajnog postupka nastaviti s poslovanjem, te osobito da bi mogao ostvariti ovim stečajnim planom predviđeni razvoj i ulaganje u projekt razvoja lokacija vezanih za brand Nikola Tesla, bilo je potrebno prethodno opisanim mjerama stečajnog plana predvidjeti sanaciju stečajnog dužnika i namirenje stečajnih vjerovnika u mjeri, koja za te vjerovnike nije nepovoljnija od eventualnog namirenja kroz primjenu likvidacijskog stečajnog modela.

Prema tome, mjere ovog stečajnog plana ostavljaju mogućnost očuvanja imovine stečajnog dužnika u najvećoj mjeri, kako bi se na temeljima te imovine moglo osigurati poslovanje u budućnosti uključujući razvoj lokacije vezane za brand Nikola Tesla kako je detaljno pojašnjeno u Poslovnom planu priloženom ovom Stečajnom planu kao **Prilog 13**.

7.6. Reorganizacija

Uslijed provedbe ovog Stečajnog plana, poslovanje sadašnjeg stečajnog dužnika bit će reorganizirano kako bi se stvorili temelji za buduće poslovanje stečajnog dužnika predviđenim razvojem i ulaganjem u projekt razvoja lokacija vezanih za brand Nikola Tesla. Uslijed mjera sanacije radi pokrića gubitaka i namirenja vjerovnika, odnosno provedbom smanjenja i povećanja temeljnog kapitala, nastat će promjene u strukturi dioničara stečajnog dužnika, sve kako bi se ostvarilo namirenje tražbina vjerovnika kao i potrebnim povećanjem temeljnog kapitala unosom poslovnih udjela Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u temeljni kapital stečajnog dužnika. Uslijed predmetnih promjena u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika donijet će se potrebne izmjene statuta stečajnog dužnika.

Reorganizacija je posljedica sanacije dužnika kojom se mijenjaju financijska i članska struktura

stečajnog dužnika.

7.6.1. Slijed reorganizacije (preustroja)

Reorganizacija (preustroj) stečajnog dužnika odvijat će se kroz sljedeće faze:

- pojednostavnjeno smanjenje temeljnog kapitala radi pokrića akumuliranih gubitaka do 31. prosinca 2021. godine smanjenjem nominalne vrijednosti dionice sa 300,00 kn na 70,00 kn po dionici
- povećanje temeljnog kapitala unosom prava - tražbina vjerovnika u temeljni kapital u omjeru 70,00 kn potraživanja vjerovnika za jednu dionicu dioničkog društva nominalne vrijednosti 70,00 kn,
- povećanje temeljnog kapitala s osnove unosa poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.

a) Smanjenje temeljnog kapitala u svrhu pokrića akumuliranih gubitaka do 31. prosinca 2021. godine provodi se kao prva radnja u nizu. Smanjenje temeljnog kapitala provest će se uz primjenu pravila iz ZTD-a, pojednostavnjenim smanjenjem, temeljem odluke o smanjenju temeljnog kapitala stečajnog upravitelja, u svojstvu Glavne skupštine dioničkog društva stečajnog dužnika.

b) Povećanje temeljnog kapitala unosom prava - tražbina vjerovnika u temeljni kapital, provest će se uz primjenu pravila iz ZTD-a, uz istovremeno isključenje od prava na sudjelovanje u povećanju temeljnog kapitala postojećih dioničara dioničkog društva stečajnog dužnika u cijelosti.

c) Novo povećanje temeljnog kapitala s osnove unosa poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u svrhu razvoja poslovanja stečajnog dužnika komercijalizacijom digitalne imovine i digitalnog upravljačkog sustava čiji je nositelj Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. Time će se za dioničare stvoriti dodatne koristi u vidu isplate dividendi temeljem poslovnog plana vezanog uz digitalnu imovinu kako je detaljnije pojašnjeno u Poslovnom planu koji je **Prilog 13** ovom Stečajnom planu.

8. Usporedba pravnog položaja vjerovnika po skupinama u slučaju primjene sanacijskog modela prema stečajnom planu u odnosu na redovni zakonski likvidacijski model

U točki 7. izloženi sanacijski model prema ovome Stečajnome planu predviđa namirenje tražbina stečajnih vjerovnika pod uvjetima koji vjerovnike istih skupina ne stavlja u nepovoljniji položaj od onoga u kojemu bi bili da plana nema, odnosno u kojem bi bili uz primjenu redovitog zakonskog likvidacijskog modela. Istodobno, svi stečajni vjerovnici sudjeluju primjereno u gospodarskim koristima koje bi sudionicima trebale pripasti temeljem ovog Stečajnog plana, odnosno niti jedan od stečajnih vjerovnika ne prima imovinsku korist koja bi prelazila iznos njegove tražbine.

Eventualna primjena redovnog zakonskog modela podrazumijeva unovčenje sve raspoložive imovine i diobu iznosa unovčenja, prema pravilima primjenjivog Stečajnog zakona, te gašenje bilo kakve daljnje poslovne aktivnosti stečajnog dužnika, a time i mogućnosti ostvarivanja dobiti za njegove dioničare,

odnosno članove, kako trenutno postojeće ali isto tako i stečajne vjerovnike koji kroz stečajni plan to postaju unosom svojih tražbina u temeljni kapital.

Sanacijski model prema stečajnom planu, uzimajući prije svega kao pravnu podlogu odredbu članka 303. SZ/15, omogućuje širok spektar sanacijskih mjera koje, svaka za sebe i sve zajedno, diraju u načelno postojeći i na zakonu utemeljeni pravni položaj svakoga vjerovnika, ali istovremeno, sve one se predviđaju s ciljem, da stečajni dužnik, nakon zaključenja stečajnog postupka, nastavi s poslovanjem na pretpostavkama stvorenima Stečajnim planom, koje čine izglednim, vjerojatnim i ostvarivim njegovo daljnje uspješno i profitabilno poslovanje.

U točki 4.7. Pripremne osnove izloženi su izgledi za novčano namirenje vjerovnika stečajnoga dužnika, prema kojima, uz primjenu redovnog zakonskog modela likvidacijskim postupkom, namirenje u cijelosti postižu stečajni vjerovnici I. nižeg, II. višeg i II. nižeg isplatnog reda, u jednakom iznosu kao i temeljem ovog Stečajnog plana. Međutim u slučaju primjene redovitog zakonskog likvidacijskog modela se onemogućuje daljnje poslovanje stečajnog dužnika.

Ali, pojednostavljena usporedba pravnog položaja skupina vjerovnika, na način, da se samo i jedino uspoređuju novčani primici ili primici u kakvom drugom obliku namirenja, stvorila bi donekle pogrešnu sliku o postojanju ili nepostojanju povoljnijeg položaja pojedine skupine vjerovnika.

Usporedba pravnog položaja vjerovnika u uvjetima provedbe sanacijskog modela prema stečajnom planu u odnosu na tzv. likvidacijski model nužno mora obuhvatiti i popratne povoljne učinke ostvarenja sanacijskog modela u odnosu na popratne učinke eventualne provedbe tzv. likvidacijskog modela, kako u odnosu na samog stečajnog dužnika koji, ovisno o tome koji je model primijenjen, ima vrlo različitu sudbinu, tako i u odnosu na okruženje, pri čemu ne treba zanemariti i to, kako je uspjeh stečajnog plana u ovome predmetu istovremeno otvaranje vrata sanacijskim modelima u drugim stečajnim postupcima kojima su obuhvaćene pravne osobe s izgledima za novi početak, što znači, s izgledima da se, unatoč otvorenom stečajnom postupku, izbjegne njihova likvidacija i time njihov trajni nestanak iz gospodarskog života.

Spektar načina namirenja vjerovnika omogućuje prilagodbu pozicije svake skupine vjerovnika njihovom pravnom, ali i ekonomskom, položaju i interesima.

Ako se uzme u obzir, da je putem tijela stečajnoga postupka prema stečajnom upravitelju od samoga početka stečajnoga postupka postavljan zahtjev upravo od vjerovnika - investitora, kao najbrojnijeg dijela vjerovnika, da se pristupi izradi stečajnoga plana te da se svakako izbjegne provedba likvidacijskog modela, slijedi kako na strani te skupine vjerovnika postoji vrlo snažan ekonomski, a tek potom pravni interes za opstankom stečajnog dužnika kao gospodarskog subjekta.

Za te vjerovnike je ključan motiv bilo saniranje, restrukturiranje dužnika te nakon toga povećavanje vrijednosti društva Belvedere d.d. kroz proces razvoja buduće djelatnosti, poglavito uzevši u obzir know-how vezan uz razvoj projekata koji postoji kod pojedinih stečajnih vjerovnika koji su voljni sudjelovati u restrukturiranju i nastavku poslovanja stečajnog dužnika pretvaranjem svojih potraživanja u temeljni kapital, a koji su svoje znanje i sposobnosti već dokazali kroz razvoj lokacije u projektu Belvedere, a rad na kojem projektu je prekinut otvaranjem stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

U tom smislu, za investitore kao vjerovnike, nije moguće iznova stvoriti na ruševinama «razmrvljene» imovine u rukama različitih vlasnika s vrlo različitim motivima, kao što bi to bilo u uvjetima tzv.

likvidacijskog modela, već je riječ o tome, da je investicija razvoja djelatnosti pod brandom Belvedere d.d., nezamjenjivo mjesto koje snažno djeluje na motivaciju za razvoj djelatnosti prisutne u gotovo svim dijelovima Hrvatske.

Na taj način, bitno se smanjuje visina ukupnih tražbina vjerovnika, a zatim, u uvjetima pretvaranja tražbina u temeljni kapital, u bitnome se poboljšava pozicija investitora kao vjerovnika u budućoj strukturi temeljnog kapitala slijednika stečajnog dužnika.

Dakle, na način, kako je to predviđeno sanacijskom mjerom pretvaranja tražbina vjerovnika u ulog, postiže se presudan utjecaj vjerovnika - investitora na slijednika stečajnog dužnika, nastavkom rada.

Kako bi se osiguralo namirenje vjerovnika koji nisu zainteresirani za pretvaranje svojih tražbina u temeljni kapital te sudjelovanje u reorganizaciji i daljnjem poslovanju stečajnog dužnika, društvo će isplatiti takve vjerovnike u novcu.

9. Poslovni plan sljednika stečajnog dužnika nakon usvajanja stečajnog plana

Poslovni plan sljednika stečajnog dužnika, za razdoblje koje slijedi nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi ovog Stečajnog plana odnosno zaključenju ovog stečajnog postupka priložen je uz Provedbenu osnovu ovog Stečajnog plana te čini njegov sastavni dio (Prilog 7 – Poslovni plan).

10. Postupak izrade Stečajnog plana

O tome da se pristupi izradi Stečajnog plana na prijedlog Skupštine vjerovnika, odlučeno je na Skupštini vjerovnika održane dana 19. srpnja 2016. godine i potvrđeno rješenjem od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Ref. 78 PŽ-5938/2016-2, od 13. rujna 2016. godine.

Pripremne radnje potrebne za izradu Stečajnog plana, opisane u Pripremnoj osnovi Stečajnog plana, provođene su u periodu od 2016. do 2022. godine. Prijedlog prvog nacrtu Stečajnog plana dostavljen je u stečajni spis 24. travnja 2017. godine.

Prvi prijedlog nacrtu Stečajnog plana – Pripremna i Provedbena osnova, stečajni upravitelj Zoran Miletić je predao u sudski spis stečajnog postupka stečajnog dužnika dva dana prije održavanja Skupštine vjerovnika koja je održana 26. travnja 2017. godine. Prvi nacrt Stečajnog plana radi toga nije mogao biti razmatran na istoj Skupštini vjerovnika. U točki 8. Zapisnika Skupštine vjerovnika je napisano: „Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o izradi stečajnog plana...te se nalaže stečajnom upravitelju da u roku 15 dana izradi dopunu stečajnog plana na načina da izradi prijedlog stečajnog plana sa preustrojem stečajnog dužnika.“

Dana 9. svibnja 2017. stečajni upravitelj Zoran Miletić dostavio je novi prijedlog Stečajnog plana te je prvo raspravljanje Skupštine vjerovnika o prvom nacrtu Stečajnog plana bilo zakazano je za 22. studenoga 2017. godine, Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku od 26. listopada 2017. godine.

Dana 21. studenoga 2017., stečajni vjerovnici su Trgovačkom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Dubrovniku dostavili Stečajni plan stečajnog dužnika Belvedere d.d. u stečaju - Prijedlog vjerovnika Brijuni Ltd. I

Studio 100 Gesellschaft für Design mbH, II. višeg isplatnog reda s priznatim tražbinama (88,14% ukupnih glasova) I. Pripremna osnova, II. Provedbena osnova, III. Prilozi uz stečajni plan.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku od 21. studenoga 2017. odgođeno je ročište za raspravljanje o stečajnom planu te je određeno ročište za raspravljanje o stečajnom planu i skupština vjerovnika za dan 1. prosinca 2017. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku od 27. studenoga 2017. odgođeno je ročište za raspravljanje o stečajnim planu i skupština vjerovnika, zakazano za 01. prosinca 2017.

Na skupštini vjerovnika održanoj 21. siječnja 2019. godine donesena je odluka da se osniva Radna grupa u sastavu: Brijuni Ltd, Studio 100 Gesellschaft für Design mbH i Zvonko Stojević, radi savjetodavne funkcije i suradnje sa stečajnim upraviteljem pri izradi stečajnog plana. Odluka Skupštine vjerovnika o osnivanju Radne grupe potvrđena je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj 7-St.19/2019. od 27. veljače 2019.

Dana 30. travnja 2021. održana je Skupština vjerovnika, na kojoj je stečajni upravitelj Jure Matković podnio izvješće o tijeku stečajnog postupka i o tijeku izrade stečajnog plana te je na poseban upit o rokovima izrade stečajnog plana stečajni upravitelj istaknuo da će već prvi sljedeći radni dan predložiti sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, a s obzirom da je nesporno da će vjerovnici II. višeg isplatnog reda biti namireni u cijelosti. Također je istaknuo da će u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbinama nižih isplatnih redova dostaviti sudu prijedlog stečajnog plana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj 7-St.19/19 od 13. svibnja 2021. vjerovnici stečajnog dužnika pozvani su da prijave svoje tražbine nižih isplatnih redova. Ročište za ispitivanje pravovremeno prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova održano je 17. rujna 2021.

Dana 05. studenoga 2021. Trgovački sud u Dubrovniku donio je rješenje kojim su utvrđene tražbine nižih isplatnih redova.

Tijekom Skupštine vjerovnika održane dana 12. siječnja 2022. utvrđeno je da je stečajni upravitelj dužan predati prijedlog Stečajnog plana 19. siječnja 2022.

II. PROVEDBENA OSNOVA

1. Predviđene pravne promjene za skupine vjerovnika i pojedine vjerovnike

Sukladno odredbi članka 307. SZ/15, Provedbena osnova Stečajnog plana sadržava odredbe o tome kako će se ovim Stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku. Izmjena pravnog položaja stečajnih vjerovnika te vjerovnika stečajne mase opisana je na generalan način u Pripremnoj osnovi, dok se ovom Provedbenom osnovom detaljnije uređuje na način da se izlažu predviđene pravne promjene stečajnog dužnika prema svakom stečajnom vjerovniku čija je nenamirena tražbina utvrđena, odnosno postojanje čije tražbine nije pravomoćno odbijeno.

1.1. Razlučni vjerovnici – Skupina A – Namireni

Jedini razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, Ina d.d. je namiren u cijelosti kako je detaljnije izloženo u točkama 4.10., 6 i 7.2.1. Pripremne osnove Stečajnog plana. S obzirom na navedeno jedini vjerovnik ove skupine ne sudjeluje u glasovanju o ovom Stečajnom planu.

1.2. Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda – Skupina B – Namireni

Svi vjerovnici čije su tražbine razvrstane u I. viši isplatni red u cijelosti su namireni u novcu, i to sukladno rješenju stečajnog suda, posl.br. 7 St. 21/12 od 24. ožujka 2017. kojim je dana suglasnost stečajnom upravitelju stečajnog dužnika na 1. djelomičnu diobu stečajne mase radi isplate 2.973.141,66 kn priznatih tražbina vjerovnicima I. višeg isplatnog reda i to prema diobenom popisu dostavljenom u spis dana 23. ožujka 2017.godine. Više detalja o provedenom novčanom namirenju vjerovnika utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda izloženo je u točki 4.9.1 Pripremne osnove Stečajnog plana. S obzirom na navedeno vjerovnici ove skupine sa svojim tražbinama ne sudjeluju u glasovanju o ovom Stečajnom planu.

1.3. Novčano namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. nižeg isplatnog reda – Skupina C

Svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene kao tražbine I. nižeg isplatnog reda sukladno rješenju stečajnog suda od 5. studenog 2021. godine namiruju se u cijelosti kroz isplatu u novcu, sve sukladno prikazanoj tablici u nastavku:

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

Belvedere d.d. - Tablica prijavljenih tražbina – Skupina C (I. niži isplatni red)				
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplata u novcu (kn)	Pretvorba tražbina u kapital (kn)
1.	JELENA VUKOVIĆ Od izvora 78, 20236 Mokošica 03448044821	179 477,95	179 477,95	
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica, 16840299952	243 532,64	243 532,64	
3.	MIRKO BAREŠIĆ Brnino 5, 20236 Mokošica, 36484657552	121 683,43	121 683,43	
4.	MILJENKO ČAVELIŠ Gorica Sv. Vlaha 37, 20000 Dubrovnik, 53410776793	297 655,33	297 655,33	
5.	LUCE DOMAČIN za pok. VJEKOSLAV DOMAČIN Puzljiva 3, 20000 Dubrovnik, 45913310197	8 500,55	8 500,55	
6.	KATE PEROVIĆ, za pok. IVO PEROVIĆ Šetalište V. Bukovca 21, 20000 Dubrovnik, 54519490176	146 567,51	146 567,51	
7.	MARKO MILJANIĆ za pok. VLAHO MILJANIĆ Bruna Bušića 2A, 20210 Cavtat, 30298122875	24 903,52	24 903,52	
8.	MIHO KRALJIĆ Put Kralja Tomislava 1, 20207 Mlini, 96087063436	26 523,18	26 523,18	
9.	BRANKO BOLJAT Imotska 6, 20000 Dubrovnik, 87307004234	97 776,93	97 776,93	
10.	ANKA LASIĆ Vrelo 17, 20207 Mlini, 56767993276	14 295,25	14 295,25	
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŽDO u Dubrovniku	180 942,21	180 942,21	
12.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	145 722,77	145 722,77	
UKUPNO Skupina C (I. niži isplatni red):		1 487 581,27	1 487 581,27	0,00

Kao što je prikazano u tablici iznad, ukupan iznos koji će se isplatiti u novcu vjerovnicima I. nižeg isplatnog reda je 1.487.581,27 kn.

1.4. Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda – Skupina D

Stečajni vjerovnici II. isplatnog reda s utvrđenim tražbina namiruju se u cijelosti novčanim ili nenovčanim namirenjem. Sukladno navedenom, dio vjerovnika II. višeg isplatnog reda, koji je to zatražio, namiruje se unosom prava – tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika, dok preostali vjerovnici II. višeg isplatnog reda namiruju svoje tražbine u cijelosti isplatom u novcu, sve sukladno prikazanoj tablici u nastavku:

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

Belvedere d.d. - Tablica prijavljenih tražbina – Skupina D (II. viši isplatni red)				
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Skupina D (II. viši isplatni red) (kn)	Isplata u novcu (kn)	Pretvorba tražbina u kapital (kn)
1.	REFINAL d.o.o. Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik 00958422467	135 455,14	135 455,14	
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica 16840299952	461 765,23	461 765,23	
3.	ODVJETNIK DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	328 694,43	328 694,43	
4.	DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	330 158,58	330 158,58	
5.	Odvjetnik NEDJELJKA ASANOVIĆ SARIĆ Nikole Tesle 4, 20000 Dubrovnik 79817417182	47 363,66	47 363,66	
6.	MARIJA LJUBIŠIĆ Između dolaca 18, 20236 Mokošica 60145973209	11 556,30	11 556,30	
7.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	417 024,19	417 024,19	
8.	BRIJUNI Ltd 49 Victoria Street, Douglas, Otok Man, IM1 2LD 52432143198	4 058 095,16		4 058 095,16
9.	STUDIO 100 GmbH Kanzlei Dr. Fritz Pfister Hackhofergasse 8-10, 1190 Beč, Rep. Austrija 84296592467	5 859 300,90	5 859 300,90	
10.	NOCTILUCA Media Production GmbH, Rotenthofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Rep. Austrija 25832735834	4 944 203,88		4 944 203,88
11.	GRAND HOTEL PARK d.o.o. Šetalište Kralja Zvonimira 39, 20000 Dubrovnik 23287280171	11 584,54	11 584,54	
12.	JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIĐEN Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik 16795715619	2 175,00	2 175,00	
13.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Savska cesta 32, 10000 Zagreb 81793146560	3 518,37	3 518,37	
14.	HOTEL EXCELSIOR d.d. Frana Supila 12, 20000 Dubrovnik 50202919914	14 674,32	14 674,32	
15.	ANTE PAVIĆ Amruševa 9, 10000 Zagreb 20866639306	15 833,68	15 833,68	
16.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb 46830600751	5 727,11	5 727,11	
UKUPNO Skupina D (II. viši isplatni red):		16 647 130,49	7 644 831,45	9 002 299,04

Kao što je prikazano u tablici iznad, ukupan iznos koji će se isplatiti u novcu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda je 7.644.831,45 kn, dok ukupan iznos prava koje će se unijeti u temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 9.002.299,04 kn.

1.5. Stečajni vjerovnici II. nižeg isplatnog reda – Skupina E

Utvrdene tražbine stečajnih vjerovnika II. nižeg isplatnog reda namiruju se u cijelosti novčanim ili nenovčanim namirenjem, ovisno za koju su se opciju izjasnili. Sukladno navedenom, dio vjerovnika II. nižeg isplatnog reda, koji je to zatražio od stečajnog upravitelja, namiruje se unosom prava – tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika, dok preostali vjerovnici II. nižeg isplatnog reda namiruju svoje tražbine u cijelosti isplatom u novcu, sve sukladno prikazanoj tablici u nastavku:

Belvedere d.d. - Tablica prijavljenih tražbina – Skupina E (II. niži isplatni red)				
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Skupina E (II. niži isplatni red) (kn)	Isplata u novcu (kn)	Pretvorba tražbina u kapital (kn)
1.	REFINAL d.o.o. Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik 00958422467	126 667,60	126 667,60	
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica 16840299952	340 863,57	340 863,57	
3.	ODVJETNIK DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	307 370,59	307 370,59	
4.	DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	243 714,82	243 714,82	
5.	Odvjetnik NEDJELJKA ASANOVIĆ SARIĆ Nikole Tesle 4, 20000 Dubrovnik 79817417182	44 291,01	44 291,01	
6.	MARIJA LJUBIŠIĆ Između dolaca 18, 20236 Mokošica 60145973209	8 530,58	8 530,58	
7.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	308 362,41	308 362,41	
8.	BRIJUNI Ltd 49 Victoria Street, Douglas, Otok Man, IM1 2LD 52432143198	3 801 722,56		3 801 722,56
9.	STUDIO 100 GmbH Kanzlei Dr. Fritz Pfister Hackhofergasse 8-10, 1190 Beč, Rep. Austrija 84296592467	5 489 136,09	5 489 136,09	
10.	NOCTILUCA Media Production GmbH, Rotenthofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Rep. Austrija 25832735834	4 631 850,84		4 631 850,84
11.	IVAN LJUBAS Poljana B. Hanžekovića 70, 10000 Zagreb 00091479554	676 330,54	676 330,54	
UKUPNO Skupina E (II. niži isplatni red):		15 978 840,61	7 545 267,21	8 433 573,40

Kao što je prikazano u tablici iznad, ukupan iznos koji će se isplatiti u novcu vjerovnicima drugog nižeg

isplatnog reda je 7.545.267,21 kn, dok ukupan iznos prava koje će se unijeti u temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 8.433.573,40 kn.

1.6. Nenovčano namirenje tražbina dijela stečajnih vjerovnika II. višeg i II. nižeg isplatnog reda kroz povećanje temeljnog kapitala – Skupina D i Skupina E

Stečajni vjerovnici čije su tražbine uvrštene u II. viši i II. niži isplatni red, a koji su se izjasnili da žele nenovčano namirenje svojih tražbina i to unosom svojih tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika, sudjeluju u povećanju temeljnog kapitala sa cijelim iznosom svoje tražbine koja je utvrđena u ovom stečajnom postupku, a kao protuvrijednost za tu tražbinu stječu dionice po nominalnoj vrijednosti od 70,00 kn po dionici u društvu stečajnog dužnika, zaokružen na niže tako da nominalna vrijednost dionice bude višekratnikom broja deset.

U tabeli koja slijedi daje se pregled sudjelovanja svakog pojedinog vjerovnika koji je odabrao nenovčano namirenje u povećanju temeljnog kapitala stečajnog dužnika:

Belvedere d.d. - Zamjena utvrđenih tražbina (sumarno Skupina D i E) za dionice					
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Broj novih dionica	Vrijednost udjela / dionica 70,00 kn	Razlika tražbine i udjela
1.	BRIJUNI Ltd 49 Victoria Street, Douglas, Otok Man, IM1 2LD 52432143198	7 859 817,72	112 283	7 859 810,00	7,72
2.	NOCTILUCA Media Production GmbH, Rotenthofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Rep. Austrija 25832735834	9 576 054,72	136 800	9 576 000,00	54,72
UKUPNO		17 435 872,44	249 083	17 435 810,00	62,44

Zamjenom utvrđenih tražbina za dionice vjerovnici II. višeg isplatnog reda (Skupina D) te II. nižeg isplatnog reda (Skupina E), koji su se izjasnili da žele takav način namirenja, stječu ukupno 249.083 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 70,00 kn po dionici što ukupno čini vrijednost svih udjela stečajnih vjerovnika u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika u iznosu od 17.435.810,00 kn.

Razlika utvrđenih tražbina navedenih vjerovnika Skupine D i E od 17.435.872,44 kn i vrijednosti stečenih dionica u iznosu 17.435.810,00 kn iznosi 62,44 kn i predstavlja rezerve društva.

1.6.1. Sudjelovanje vjerovnika Skupine D i E u temeljnom kapitalu društva Belvedere d.d. čije su tražbine priznate

Nakon unosa prava – tražbina stečajnih vjerovnika Skupine D i E koji su se odlučili za nenovčano namirenje, u temeljni kapital stečajnog dužnika, ukupan broj dionica stečajnog dužnika iznosi 598.163, nominalnog iznosa 70,00 kn po dionici, što u sumi rezultira vrijednošću svih udjela stečajnih vjerovnika u temeljnom kapitalu u ukupnom iznosu od 41.871.410 kn. U nastavku je dan prikaz strukture temeljnog kapitala stečajnog dužnika nakon provedbe povećanja temeljnog kapitala uslijed nenovčanog namirenja stečajnih vjerovnika:

Belvedere d.d. - Pregled dioničara i struktura temeljnog kapitala nakon povećanja temeljnog kapitala vjerovnika Skupine D i E				
Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost udjela / dionica 70,00 kn	Učešće
1.	Cleostone Corporation	187 623	13 133 610,00	31,37%
2.	Noctiluca Media	136 800	9 576 000,00	22,87%
3.	Brijuni Ltd	112 283	7 859 810,00	18,77%
4.	INA d.d.	111 000	7 770 000,00	18,56%
5.	CERP / Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	23 697	1 658 790,00	3,96%
6.	CERP / Republika Hrvatska	18 205	1 274 350,00	3,04%
7.	Mali dioničari	8 555	598 850,00	1,43%
	UKUPNO	598 163	41 871 410,00	100,00%

1.7. Isplata u novcu vjerovnicima Skupine C, Skupine D i Skupine E

Stečajnim vjerovnicima Skupine C, kao i preostalim vjerovnicima Skupina D i E, odnosno onim stečajnim vjerovnicima navedenih skupina D i E koji su se izjasnili kako ne žele namirenje svojih tražbina u nenovčanom obliku (prijenosom tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika), isplatit će se cjelokupan iznos njihovih utvrđenih tražbina u novcu sukladno tablici u nastavku:

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

Belvedere d.d. - Pregled vjerovnika Skupine C, D i E kojima se potraživanja isplaćuju u novcu			
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine / Isplate u novcu (kn)	Skupina
1.	JELENA VUKOVIĆ Od izvora 78, 20236 Mokošica 03448044821	179 477,95	Skupina C
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica, 16840299952	243 532,64	Skupina C
3.	MIRKO BAREŠIĆ Brnino 5, 20236 Mokošica, 36484657552	121 683,43	Skupina C
4.	MILJENKO ČAVELIŠ Gorica Sv. Vlaha 37, 20000 Dubrovnik, 53410776793	297 655,33	Skupina C
5.	LUCE DOMAČIN za pok. VJEKOSLAV DOMAČIN Puzljiva 3, 20000 Dubrovnik, 45913310197	8 500,55	Skupina C
6.	KATE PEROVIĆ, za pok. IVO PEROVIĆ Šetalište V. Bukovca 21, 20000 Dubrovnik, 54519490176	146 567,51	Skupina C
7.	MARKO MILJANIĆ za pok. VLAHO MILJANIĆ Bruna Bušića 2A, 20210 Cavtat, 30298122875	24 903,52	Skupina C
8.	MIHO KRALJIĆ Put Kralja Tomislava 1, 20207 Mlini, 96087063436	26 523,18	Skupina C
9.	BRANKO BOLJAT Imotska 6, 20000 Dubrovnik, 87307004234	97 776,93	Skupina C
10.	ANKA LASIĆ Vrelo 17, 20207 Mlini, 56767993276	14 295,25	Skupina C
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŽDO u Dubrovniku	180 942,21	Skupina C
12.	REFINAL d.o.o. Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik 00958422467	262 122,74	Skupina D i Skupina E
13.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica 16840299952	802 628,80	Skupina D i Skupina E
14.	ODVJETNIK DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	636 065,02	Skupina D i Skupina E
15.	DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	573 873,40	Skupina D i Skupina E
16.	Odvjetnik NEDJELJKA ASANOVIĆ SARIĆ Nikole Tesle 4, 20000 Dubrovnik 79817417182	91 654,67	Skupina D i Skupina E
17.	MARIJA LJUBIŠIĆ Između dolaca 18, 20236 Mokošica 60145973209	20 086,88	Skupina D i Skupina E
18.	IVAN LJUBAS Poljana B. Hanžekovića 70, 10000 Zagreb 00091479554	676 330,54	Skupina E
19.	STUDIO 100 GmbH Kanzlei Dr. Fritz Pfister Hackhofergasse 8-10, 1190 Beč, Rep. Austrija 84296592467	11 348 436,99	Skupina D i Skupina E
20.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	871 109,37	Skupina C, Skupina D i Skupina E
21.	GRAND HOTEL PARK d.o.o. Šetalište Kralja Zvonimira 39, 20000 Dubrovnik 23287280171	11 584,54	Skupina D
22.	JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIDEN Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik 16795715619	2 175,00	Skupina D
23.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Savska cesta 32, 10000 Zagreb 81793146560	3 518,37	Skupina D
24.	HOTEL EXCELSIOR d.d. Frana Supila 12, 20000 Dubrovnik 50202919914	14 674,32	Skupina D
25.	ANTE PAVIĆ Amruševa 9, 10000 Zagreb 20866639306	15 833,68	Skupina D
26.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb 46830600751	5 727,11	Skupina D
UKUPNO		16 677 679,93	

Ukupan predviđeni iznos isplate u novcu vjerovnicima Skupine C, D i E je 16.677.679,93 kn.

1.8. Unos poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

Osim razvoja lokacije, odnosno razvoja znanstvenog muzeja Nikola Tesla u sklopu Memorijalnog centra Nikola Tesla u Smiljanu, stečajni dužnik će unosom poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. (od strane g. Zvonka Stojevića, jedinog člana Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.) raditi na razvoju poslovanja vezano uz komercijalizaciju digitalne imovine i digitalnog upravljačkog sustava. Time će se za dioničare sljednika stečajnog dužnika stvoriti i eventualne dodatne koristi u vidu isplate dividendi temeljem poslovnog plana vezanog uz digitalnu imovinu. Izjava g. Zvonka Stojevića kojom pristaje na unos poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u temeljni kapital u okviru sanacije i reorganizacije stečajnog dužnika temeljem ovog Stečajnog plana nalazi se u **Prilogu 14** ovog Stečajnog plana.

Vrijednost po kojoj će se poslovni udjeli Parkova i Galerija Smiljana d.o.o. unijeti u društvo Belvedere d.d. iznosi 44.941.263,82 kn, što predstavlja vrijednost kapitala na dan 31. prosinca 2021. (dostupna bilanca društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u **Prilogu 15**). Navedena procijenjena vrijednost utvrđena je od strane stalnog sudskog procjenitelja (izrađena procjena s nalazom i mišljenjem od 19. siječnja 2022 nalazi se u **Prilogu 16**).

Predmetnim događajem, stečajni dužnik će steći poslovne udjele u društvu Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. procijenene na vrijednost od 44.941.263,82, dok će se sa strane pasive bilance povećati temeljni kapital na ime unosa poslovnih udjela Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. od strane g. Zvonka Stojevića.

Nastavno na navedeno, kao protučinidbu za unos poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. g. Zvonko Stojević će steći dionice stečajnog dužnika sukladno prikazu u nastavku:

Belvedere d.d. - Zamjena utvrđenih tražbina na unosa poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.					
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Broj novih dionica	Vrijednost udjela / dionica 70,00 kn	Razlika tražbine i udjela
1.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	44 941 263,82	642 018	44 941 260,00	3,82
	UKUPNO	44 941 263,82	642 018	44 941 260,00	3,82

Sukladno prikazanom, g. Zvonko Stojević će steći 642.018 dionice u nominalnoj vrijednosti jedne dionice od 70,00 kn, što u konačnici rezultira povećanjem temeljnog kapitala u iznosu od 44.941.260,00 kn.

Razlika utvrđenih tražbina spomenutog vjerovnika od 44.941.263,82 kn na ime prijenosa poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. na društvo stečajnog dužnika i vrijednosti stečenih dionica u iznosu 44.941.260,00 kn iznosi 3,82 kn te će se unijeti u rezerve kapitala društva stečajnog dužnika.

U nastavku u tablici je prikazan pregled dioničara i struktura temeljnog kapitala nakon provedbe svih mjera u okviru Provedbene osnove ovog Stečajnog plana:

Belvedere d.d. - Pregled dioničara i struktura temeljnog kapitala nakon provedbe svih mjera u okviru provedbene osnove stečajnog plana				
Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost udjela / dionica 70,00 kn	Učešće
1.	Zvonko Stojević	642 018	44 941 260,00	51,77%
2.	Cleostone Corporation	187 623	13 133 610,00	15,13%
3.	Noctiluca Media	136 800	9 576 000,00	11,03%
4.	Brijuni Ltd	112 283	7 859 810,00	9,05%
5.	INA d.d.	111 000	7 770 000,00	8,95%
6.	CERP / Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	23 697	1 658 790,00	1,91%
7.	CERP / Republika Hrvatska	18 205	1 274 350,00	1,47%
8.	Mali dioničari	8 555	598 850,00	0,69%
	UKUPNO	1 240 181	86 812 670,00	100,00%

1.9. Prestanak tražbina stečajnih vjerovnika uslijed nenovčanog namirenja njihovih utvrđenih tražbina unosom u temeljni kapital stečajnog dužnika

Nakon nenovčanog namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika u skladu s ovom točkom 1. Provedbene osnove, stečajni dužnik bit će oslobođen obveza za priznate tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 17.435.810,00 kn, a tražbine tih vjerovnika smatrat će se namirenim od strane stečajnog dužnika u potpunosti.

1.10. Izvršenje isplata radi novčanog namirenja

Stečajni upravitelj izvršit će novčane isplate stečajnim vjerovnicima po pravomoćnosti ovog Stečajnog plana iz sredstava stečajnog dužnika, i to na poslovne račune pravnih osoba stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj izvršit će novčane isplate stečajnim vjerovnicima fizičkim osobama na njihove tekuće ili žiro račune u poslovnoj banci o kojima su obavijestili stečajnog upravitelja. Uslijed novčanog namirenja predmetnih tražbina, stečajni dužnik bit će oslobođen obveza za priznate tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 16.677.679,93 kn, a tražbine tih vjerovnika smatrat će se namirenim od strane stečajnog dužnika u potpunosti.

2. Mjere sanacije i reorganizacije stečajnog dužnika

Kako je predviđeno u Pripremnoj osnovi, osim namirenja stečajnih vjerovnika novčanim i nenovčanim namirenjem, ovim se Stečajnim planom predviđa i provođenje mjera u cilju pokrića akumuliranih gubitaka stečajnog dužnika i to smanjenjem temeljnog kapitala te njegovim povećanjem unosom prava, odnosno tražbina vjerovnika u temeljni kapital stečajnog dužnika, a nastavno na te mjere provest će se i unos prava odnosno poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. kako je opisano u ovoj Provedbenoj osnovi.

Stečajni upravitelj ima prava i obveze tijela dužnika pravne osobe tijekom trajanja stečajnog postupka (članak 24. st. 1.SZ/96).

Stečajni upravitelj, prema tome, ima prava i obveze uprave, nadzornog odbora i Glavne skupštine

društva stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj, tijekom trajanja stečajnoga postupka, dakle, tijekom provedbe mjera sanacije predviđenih stečajnim planom, u svojstvu tijela dužnika pravne osobe, ima pravo i obvezu na donošenje odluka koje prema odredbama ZTD-a donose tijela dioničkog društva.

Odluke koje je stečajni upravitelj ovlašten donijeti temeljem zakona i ovoga stečajnoga plana, stečajni upravitelj donosi, kada je to propisano zakonom i predviđeno stečajnim planom, uz suglasnost vjerovnika, koji potrebne suglasnosti daju u obliku pisanih izjava, istovremeno ili nakon usvajanja stečajnoga plana.

Slijedom navedenoga, sve odluke, koje se tiču reorganizacije i sanacije stečajnoga dužnika prema odredbama ovoga stečajnoga plana, donosi stečajni upravitelj, na osnovi ovlasti iz stečajnoga plana i na temelju zakona, te, kada je to propisano, uz suglasnost vjerovnika, i to redoslijedom kako se dalje navodi u ovoj Provedbenoj osnovi Stečajnoga plana.

Zatim, prema odredbi stavka 3. članka 24. SZ/96, stečajni upravitelj zastupa stečajnoga dužnika. U tom smislu, stečajni upravitelj ovlašten je zastupati stečajnoga dužnika kod sklapanja svih ugovora s pojedinim vjerovnicima, čije sklapanje izvire iz odredbi Stečajnoga plana, a čije sklapanje je nužno za njegovu provedbu i za sanaciju stečajnoga dužnika na način, kako je to predviđeno ovim Stečajnim planom.

U nastavku je izložena bilanca stečajnog dužnika na 31. prosinca 2021. godine, kao i pregled navedenih mjera sanacije i reorganizacije te prikaz utjecaja predviđenih mjera na položaj stečajnih vjerovnika koji unose svoje tražbine u temeljni kapital stečajnog dužnika, kao i postojećih dioničara stečajnog dužnika. Također u nastavku je prikazan i bitan sadržaj odluka stečajnog upravitelja koje će predstavljati pravnu osnovu za predviđene promjene pravnog položaja stečajnog dužnika i drugih sudionika u postupku.

2.1. Bilanca društva Belvedere d.d. na 31. prosinca 2021.

U nastavku je prikazana bilanca stečajnog dužnika na 31. prosinca 2021. godine koja predstavlja računovodstvenu podlogu za predviđene daljnje mjere sanacije u skladu s ovom Provedbenom osnovom.

Belvedere d.d. - Bilanca prije provedbe mjera u okviru provedbene osnove	
HRK	31.12.2021. prije provedbe mjera
Kratkotrajna imovina	60 050 865
Potraživanja	566 126
<i>Ostala potraživanja</i>	<i>566 126</i>
Financijska imovina	58 424 905
<i>Dani zajmovi, depoziti i sl. (kratkotrajni)</i>	<i>58 424 905</i>
<i>Ostala kratkotrajna financijska imovina</i>	<i>-</i>
Novac	1 059 834
Ukupno aktiva	60 050 865
Kapital i rezerve	25 761 028
Temeljni kapital	104 724 000
Kapitalne rezerve	-
Zadržana dobit/preneseni gubici	(202 063 887)
Dobit/gubitak poslovne godine	123 100 915
Kratkoročne obveze	34 289 837
Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	176 284
Ostale kratkoročne obveze	34 113 552
Ukupno pasiva	60 050 865

2.2. Pojednostavnjeno smanjenje temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka

U cilju sanacije i reorganizacije stečajnog dužnika dioničari stečajnog dužnika pokrivaju akumulirane gubitke nastale do 31. prosinca 2021., u iznosu od 78.962.971,74 kn.

Kako bi se provelo navedeno smanjenje temeljnog kapitala, stečajni upravitelj u skladu s odredbom članaka 24. stavka 1. te članka 89. SZ/96 će u svojstvu Glavne skupštine stečajnog dužnika u skladu s odredbom članka 349. ZTD-a donijeti Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala dioničkog društva radi pokrića gubitaka, kojom odlukom će biti određeno da se:

- temeljni kapital dioničkog društva smanjuje se radi pokrića gubitaka u iznosu od 78.962.971,74 kn. Međutim, s obzirom da navedeno smanjenje dovodi do temeljnog kapitala čiji nominalni iznos nije višekratnik broja deset, već iznosi 73,80 kn, potrebno je za razliku do zaokruživanja na 70,00 kn provesti dodatno smanjenje temeljnog kapitala. Stoga, pretpostavljeno je dodatno smanjenje temeljnog kapitala za iznos od 1.325.428,26 kn, za što se povećavaju kapitalne rezerve društva;
- imajući u vidu navedeno, temeljni kapital se smanjuje sa iznosa od 104.724.000,00 kn, za iznos od 80.288.400,00 kn, na novi nominalni iznos temeljnog kapitala iznosi 24.435.600,00 kn;
- smanjenje temeljnog kapitala provodi se smanjenjem nominalnog iznosa svake pojedine dionice s nominalnog iznosa od 300,00 kuna, za iznos od 230,00 kuna na novi nominalni iznos od 70,00 kuna po svakoj pojedinoj dionici

Nacrt odluke kojom se smanjuje temeljni kapital dostupan je u **Prilogu 17.**

Naime, nakon smanjenja temeljnog kapitala za iznos gubitaka od 78.962.971,74 kn, dolazi se do iznosa temeljnog kapitala od 25.761.028,26 kn, pri čemu bi vrijednost po dionici iznosila 73,80 kn, što nije višekratnik broja deset. Stoga, pretpostavljeno je dodatno smanjenje temeljnog kapitala radi prijenosa sredstava u rezerve kapitala stečajnog dužnika za iznos od 1.325.428,26 kn. Nakon spomenutih smanjenja, dolazi se do ukupnog temeljnog kapitala u iznosu od 24.435.600,00 kn, što predstavlja

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

nominalnu vrijednost od 70,00 kn po dionici, uz broj dionica od 349.080. Na temelju provedbe naprijed navedene odluke, dolazi do promjena u pravnom položaju postojećih dioničara stečajnog dužnika budući da se smanjuje nominalni iznos svake pojedine dionice, a proporcionalno smanjenju nominalnog iznosa temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka. Nastavno na navedeno, svi će dioničari stečajnog dužnika i dalje biti imatelji dionica stečajnog dužnika proporcionalno jednakih udjela kao i prije provedbe smanjenja temeljnog kapitala. Sljedom pobrojenih odluka, temeljni kapital društva stečajnog dužnika imat će vrijednost od 24.435.600,00 kn, sastojat će se od 349.080 dionica vrijednosti 70,00 kn po dionici a struktura će biti sljedeća:

Belvedere d.d. - Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala							
Rb	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionice 300,00 kn	Smanjenje kapitala za pokriće akumuliranih gubitaka	Dodatno smanjenje temelnog kapitala (višekratnik broja deset) - prijenos u kapitalne rezerve	Vrijednost dionice 70,00 kn	Udio u kapitalu (%)
1	Cleostone Corporation	187 623	56 286 900,00	-42 440 900,79	-712 389,21	13 133 610,00	53,75%
2	INA d.d.	111 000	33 300 000,00	-25 108 542,06	-421 457,94	7 770 000,00	31,80%
3	CERP / Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	23 697	7 109 100,00	-5 360 334,43	-89 975,57	1 658 790,00	6,79%
4	CERP / Republika Hrvatska	18 205	5 461 500,00	-4 118 027,10	-69 122,90	1 274 350,00	5,22%
5	Mali dioničari	8 555	2 566 500,00	-1 935 167,36	-32 482,64	598 850,00	2,45%
UKUPNO		349 080	104 724 000,00	-78 962 971,74	-1 325 428,26	24 435 600,00	100,00%

Sve pobrojene odluke bit će sadržane u zapisniku o provedenoj Glavnoj skupštini društva, koju u tom svojstvu provodi stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj, u svojstvu zakonskog zastupnika stečajnoga dužnika, podnosi Prijavu za upis smanjenja temeljnog kapitala zajedno s podnošenjem odluke o smanjenju temeljnog kapitala te zajedno s izmjenom Statuta, u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku..

2.3. Povećanje temeljnog kapitala društva unosom tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj će u skladu s odredbom članaka 24. stavka 1. te članka 89. SZ/96 u svojstvu Glavne skupštine stečajnog dužnika u skladu s odredbom članka 305. ZTD-a donijeti Odluku o povećanju smanjenju temeljnog kapitala dioničkog društva unosom prava – tražbina vjerovnika, uz istovremeno isključenje postojećih dioničara od sudjelovanja u povećanju temeljnog kapitala u cijelosti, a kojom odlukom će biti određeno da se:

- temeljni kapital dioničkog društva povećava s nominalnog iznosa od 24.435.600,00 kn, za iznos od 17.435.810,00 kn na novi nominalni iznos temeljnog kapitala od 41.871.410,00 kn;
- povećanje temeljnog kapitala provodi unosom prava – tražbina vjerovnika prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu tih tražbina od 17.435.872,44 kn, a da vjerovnici unosom tih prava – tražbina stječu u stečajnom dužniku dionice u nominalnom iznosu od 17.435.810,00 kn, dok će se preostali iznos od 62,44 kn preostao nakon zaokruživanja na niži iznos višekratnika broja deset kn u prenijeti u rezerve kapitala društva u skladu s člankom 222. ZTD;
- povećanje temeljnog kapitala provodi uz istovremeno isključenje postojećih dioničara u sudjelovanju u povećanju temeljnog kapitala;
- radi provedbe povećanja temeljnog kapitala izdaju nove dionice stečajnog dužnika, u ukupnom

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

nominalnom iznosu od 17.435.810,00 kn, u broju od 249.083 dionica, od kojih svaka dionica ima nominalni iznos od 70,00 kuna;

- vjerovnici koji sudjeluju u povećanju temeljnog kapitala pojedinačno stječu udjele u temeljnom kapitalu i upisuju nove dionice stečajnog dužnika;
- vjerovnici koji unose svoje tražbine u temeljni kapital obvezuju upisati nove dionice stečajnog dužnika i o tome predati stečajnom upravitelju upisnicu sa svim obveznim sadržajem u skladu s odredbom članka 307. ZTD-a,, dok će u protivnom takve upisnice zamijeniti rješenje o potvrdi stečajnog plana.

Nacrt odluke kojom se povećava temeljni kapital na naprijed opisani način sadržan je u **Prilogu 17** ovog Stečajnog plana, a obrazac upisnica sadržan je u **Prilogu 18**.

Svaki od stečajnih vjerovnika za kojeg je ovom Provedbenom osnovom predviđeno nenovčano namirenje njegovih tražbina, unosom tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika (stečajni vjerovnici BRIJUNI Ltd te NOCTILUCA Media Production GmbH), dao je izjavu o suglasnosti na takav način namirenja u skladu s odredbom članka 316. stavka 2. SZ/15 u kojim izjavama je sadržan broj dionica koji svaki vjerovnik stječe, a koje izjave se prilažu kao **Prilog 19**.

Slijedom pobrojenih odluka, temeljni kapital društva stečajnog dužnika imat će vrijednost od 41.871.410,00 kn, sastojat će se od 598.163 dionice nominalne vrijednosti od 70,00 kn po dionici, a struktura će biti sljedeća:

Belvedere d.d. - Pregled dioničara i struktura temeljnog kapitala nakon povećanja temeljnog kapitala vjerovnika Skupine D i E				
Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost udjela / dionica 70,00 kn	Učešće
1.	Cleostone Corporation	187 623	13 133 610,00	31,37%
2.	Noctiluca Media	136 800	9 576 000,00	22,87%
3.	Brijuni Ltd	112 283	7 859 810,00	18,77%
4.	INA d.d.	111 000	7 770 000,00	18,56%
5.	CERP / Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	23 697	1 658 790,00	3,96%
6.	CERP / Republika Hrvatska	18 205	1 274 350,00	3,04%
7.	Mali dioničari	8 555	598 850,00	1,43%
	UKUPNO	598 163	41 871 410,00	100,00%

Nakon provedbe naprijed opisanog povećanja temeljnog kapitala, postojeći dioničari imat će u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika udio od 58,36%, odnosno 24.435.600,00 kn u nominalnom iznosu temeljnog kapitala, dok će novi dioničari imati u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika udio od 41,64%, odnosno 17.435.810,00 kn.

Za potrebe namjeravanog povećanja temeljnog kapitala unosom prava u temeljni kapital, stečajni upravitelj će pribaviti izvješće revizora imenovanom od strane registarskog suda o namjeravanom povećanju temeljnog kapitala.

Sa svakim pojedinim vjerovnikom, čije se tražbina unosi u temeljni kapital, stečajni upravitelj sklopit će ugovor o unosu prava – tražbina u temeljni kapital u pisanom obliku na kojem će potpise ugovornih strana ovjeriti javni bilježnik, čiji se nacrt prilaže kao **Prilog 20**.

Stečajni upravitelj, u svojstvu zastupnika po zakonu stečajnog dužnika, predat će prijavu za upis povećanja temeljnog kapitala u sudski registar, kojoj prijavi će, uz odluke koje su naprijed navedene,

priložiti izvješće o provedenoj reviziji povećanja temeljnog kapitala, popis upisnika u kojemu su navedene dionice svakoga upisnika te vrijednost unesenih tražbina u temeljni kapital, ugovore o unosu prava - tražbina u temeljni kapital, te obračun troškova koji će za društvo nastati izdavanjem novih dionica.

2.4. Povećanje temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.

Stečajni upravitelj u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. te članka 89. SZ/96 će u svojstvu Glavne skupštine stečajnog dužnika u skladu s odredbom članka 305. ZTD-a donijeti Odluku o povećanju temeljnog kapitala dioničkog društva unosom prava – poslovnih udjela u društvu Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o., uz istovremeno isključenje postojećih dioničara od sudjelovanja u povećanju temeljnog kapitala u cijelosti, a kojom odlukom će biti određeno da se:

- povećanje temeljnog kapitala provodi se unosom prava – svih 101 poslovnih udjela u društvu Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. nominalne vrijednosti 200,00 kn za prvih 100 poslovnih udjela te nominalne vrijednosti 45.044.600,00 kn za 101. poslovni udio, odnosno ukupne nominalne vrijednosti od 45.064.600,00 kuna, a čija je vrijednost u trenutku sastavljanja ovog Stečajnog plana utvrđena od strane stalnog sudskog procjenitelja na iznos od 44.941.263,82 kn , te se temeljni kapital stečajnog dužnika povećava s iznosa od 41.871.410,00 kn, za iznos od 44.941.260,00 kn, na iznos od 86.812.670,00 kn, dok će se preostali iznos od 3,82 kn preostao nakon zaokruživanja na niži iznos višekratnika broja deset kn u prenijeti u rezerve kapitala društva u skladu s člankom 222. ZTD;
- povećanje temeljnog kapitala provodi uz istovremeno isključenje postojećih dioničara u sudjelovanju u povećanju temeljnog kapitala;
- radi provedbe povećanja temeljnog kapitala izdaju nove dionice stečajnog dužnika, u ukupnom nominalnom iznosu od 44.941.260,00 kn, u broju od 642.018 dionica, od kojih svaka dionica ima nominalni iznos od 70,00 kuna;
- u povećanju temeljnog kapitala sudjeluje g. Zvonko Stojić kao jedini član i nositelj svih poslovnih udjela u društvu Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. koji time stječe udjele u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika i upisuje nove dionice u navedenom broju ;
- g. Zvonko Stojić koji unosi prava – poslovne udjele u temeljni kapital stečajnog dužnika obvezuje se upisati nove dionice stečajnog dužnika i o tome predati stečajnom upravitelju upisnicu sa svim obveznim sadržajem u skladu s odredbom članka 307. ZTD-a, dok će u protivnom takvu upisnicu zamijeniti rješenje o potvrdi stečajnog plana.

Nacrt odluke kojom se povećava temeljni kapital na naprijed opisani način sadržan je u **Prilogu 17** ovog Stečajnog plana, obrazac upisnice kao **Prilog 18**.

Slijedom pobrojenih odluka, temeljni kapital društva stečajnog dužnika imat će nominalnu vrijednost od 86.812.670,00 kn, sastojat će se od 1.240.181 dionice vrijednosti 70,00 kn po dionici a struktura dioničara će biti sljedeća:

Belvedere d.d. - Pregled dioničara i struktura temeljnog kapitala nakon provedbe svih mjera u okviru provedbene osnove stečajnog plana				
Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost udjela / dionica 70,00 kn	Učešće
1.	Zvonko Stojić	642 018	44 941 260,00	51,77%
2.	Cleostone Corporation	187 623	13 133 610,00	15,13%
3.	Noctiluca Media	136 800	9 576 000,00	11,03%
4.	Brijuni Ltd	112 283	7 859 810,00	9,05%
5.	INA d.d.	111 000	7 770 000,00	8,95%
6.	CERP / Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	23 697	1 658 790,00	1,91%
7.	CERP / Republika Hrvatska	18 205	1 274 350,00	1,47%
8.	Mali dioničari	8 555	598 850,00	0,69%
	UKUPNO	1 240 181	86 812 670,00	100,00%

Nakon provedbe povećanja temeljnog kapitala uslijed unosa prava – tražbina vjerovnika opisanom u točki 2.3. ove Provedbene osnove, kao i provedbe povećanja temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom poslovnih udjela Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o., postojeći dioničari stečajnog dužnika imat će u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika udio od 28,15%, odnosno 24.435.600,00 kn u nominalnom iznosu temeljnog kapitala, dok će novi dioničari imati u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika udio od 71,85%, odnosno 62.377.070,00 kn.

Za potrebe namjeravanog povećanja temeljnog kapitala unosom prava – poslovnih udjela Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u temeljni kapital, stečajni upravitelj će pribaviti izvješće revizora imenovanom od strane registarskog suda o namjeravanom povećanju temeljnog kapitala.

S g. Zvonkom Stojićem, čija se prava – poslovni udjeli unose u temeljni kapital, stečajni upravitelj sklopit će ugovor o unosu prava –poslovnih udjela u temeljni kapital kojim će se svi poslovni udjeli u Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. prenijeti na stečajnog dužnika u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave potvrđene od strane javnog bilježnika, a čiji se nacrt prilaže uz Stečajni plan kao **Prilog 21.**

Stečajni upravitelj, u svojstvu zastupnika po zakonu stečajnog dužnika, predat će prijavu za upis povećanja temeljnog kapitala u sudski registar, kojoj prijavi će, uz odluke koje su naprijed navedene, priložiti izvješće o provedenoj reviziji povećanja temeljnog kapitala, popis upisnika u kojemu su navedene dionice svakoga upisnika te vrijednost unesenih prava u temeljni kapital, kao i ugovor o unosu prava – poslovnih udjela u temeljni kapital, te obračun troškova koji će za društvo nastati izdavanjem novih dionica.

2.5. Provedba pojednostavnjenog smanjenja temeljnog kapitala te povećanja temeljnog kapitala iz točaka 2.2, 2.3 i 2.4. te provođenje revizije povećanja temeljnog kapitala

Stečajni upravitelj će po provedenom glasovanju o Stečajnom planu, a prije nastupa pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, angažirati ovlaštenog revizora radi provedbe revizije povećanja temeljnog kapitala opisanog u točkama 2.3. i 2.4. Provedbene osnove, u skladu s primjenjivim odredbama članaka 182. i 183. ZTD-a kako bi se utvrdilo da li vrijednost uloženi prava odgovara iznosu

temelnog kapitala koji otpada na dionice koje će se za unos njihovih prava u temeljni kapital dati stečajnim vjerovnicima i g. Zvonku Stojeviću.

Odluke o pojednostavnjenom smanjenju temeljnog kapitala opisane u točki 2.2. ove Provedbene osnove te povećanjima temeljnog kapitala, predviđene u točkama 2.3. i 2.4. ove Provedbene osnove, stečajni upravitelj donijet će simultano te će se u skladu s prisilnim propisima temeljem prijave stečajnog upravitelja provesti simultano u sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku.

Stečajni upravitelj će, zajedno s donošenjem gore navedenih odluka donijeti i druge odluke te poduzeti druge dodatne radnje, potpisati sve dodatne isprave i dati sve dodatne izjave u svojstvu organa stečajnog dužnika, potrebne ili korisne za provedbu upisa gore navedenih radnji u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, te za provedbu potrebnih radnji u depozitoriju SKDD-a. Stečajni upravitelj je ujedno ovlašten da se suglasi o konačnom tekstu svih gore navedenih odluka, isprava te potrebnih ugovora koji se zaključuju s ciljem provođenja svih mjera ovog Stečajnog plana, uključujući, ali ne ograničavajući se na mjere predviđene u točkama 2.2., 2.3. i 2.4. Provedbene osnove, kako bi se osiguralo da predmetne mjere budu u skladu s mjerodavnim zakonima i sudskom praksom, vodeći pritom računa da ne odstupi od svrhe i smisla predmetnih korporativnih radnji kako su iste predviđene ovim Stečajnim planom.

2.6. Izmjene Statuta

Radi provedbe opisanih mjera pojednostavnjenog smanjenja temeljnog kapitala te povećanja temeljnog kapitala iz točaka 2.2., 2.3. i 2.4. ove Provedbene osnove, stečajni upravitelj će istovremeno s donošenjem odluka specificiranih u točkama 2.2., 2.3. i 2.4., a na način iz točke 2.5 ove Provedbene osnove donijeti i odluku o izmjeni Statuta stečajnog dužnika te utvrđivanju potpunog teksta Statuta, kojom odlukom će biti izmijenjena odredba članka 7. Statuta o visini temeljnog kapitala i o nominalnom iznosu dionica te će se utvrditi prava koje se ulažu u društvo, osobe od kojih ih je društvo steklo prava i ukupan nominalni iznos dionica te njihove pojedinačne nominalne iznose dane za ulaganje. Nacrt navedene odluke sadržan je u **Prilogu 17** ovog Stečajnog plana

2.7. Ostavljanje imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja

Ukupna imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, i to prije svega novčana sredstva, ostavljaju se stečajnom dužniku za potrebe namirenja obveza stečajne mase i stečajnog postupka nastale do dana zaključenja stečajnog postupka, kao i nastavka poslovanja. Naknadno nastale i dospjele obveze stečajne mase podmirit će prema vjerovnicima stečajne mase sljednik stečajnog dužnika.

2.8. Pregled bilance stečajnog dužnika nakon provedbe mjera u okviru provedbene osnove

U nastavku se navodi pregled bilance stečajnog dužnika nakon provedbe mjera u okviru ove Provedbene osnove.

Belvedere d.d. - Bilanca nakon provedbe mjera u okviru provedbene osnove			
HRK	31.12.2021. prije provedbe mjera	Provedene mjere	31.12.2021. nakon provedbe mjera
Dugotrajna imovina	-	44 941 264	44 941 264
Udjeli u društvu Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.	-	44 941 264	44 941 264
Kratkotrajna imovina	60 050 865	(16 853 964)	43 196 901
Potraživanja	566 126	-	566 126
Ostala potraživanja	566 126	-	566 126
Financijska imovina	58 424 905	(16 853 964)	41 570 941
Dani zajmovi, depoziti i sl. (kratkotrajni)	58 424 905	(16 853 964)	41 570 941
Novac	1 059 834	-	1 059 834
Ukupno aktiva	60 050 865	28 087 299	88 138 165
Kapital i rezerve	25 761 028	62 377 136	88 138 165
Temeljni kapital	104 724 000	(17 911 330)	86 812 670
Kapitalne rezerve	-	1 325 495	1 325 495
Zadržana dobit/preneseni gubici	(202 063 887)	202 063 887	-
Dobit/gubitak poslovne godine	123 100 915	(123 100 915)	-
Kratkoročne obveze	34 289 837	(34 289 837)	-
Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	176 284	(176 284)	-
Ostale kratkoročne obveze	34 113 552	(34 113 552)	-
Ukupno pasiva	60 050 865	28 087 299	88 138 165

Kao što je vidljivo iz prethodne tablice, pasiva balance nakon provedbe mjera u okviru provedbene osnove sastoji se od (i) temeljnog kapitala u iznosu od 86.812.670 kn te (ii) kapitalnih rezervi u iznosu od 1.325.495 kn, dok se aktiva sastoji od (i) oročenih depozita u banci u iznosu od 41.570.941 kn, (ii) novca na žiro računu banke u iznosu od 1.059.834 kn te (iii) potraživanja za pretporez u iznosu od 566.126 kn.

2.9. Reorganizacija stečajnog dužnika

Uslijed provedbe sanacijskih mjera opisanih pod ovom točkom 2. Provedbene osnove, poslovanje sadašnjeg stečajnog dužnika bit će reorganizirano kako bi se stvorili temelji za buduće poslovanje stečajnog dužnika predviđenim razvojem i ulaganjem u projekt razvoja lokacija vezanih za brand Nikola Tesla. Uslijed mjera sanacije radi pokrića gubitaka i namirenja vjerovnika, odnosno provedbom smanjenja i povećanja temeljnog kapitala, nastat će promjene u strukturi dioničara stečajnog dužnika, sve kako bi se ostvarilo namirenje tražbina vjerovnika kao i potrebnim povećanjem temeljnog kapitala unosom poslovnih udjela Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u temeljni kapital stečajnog dužnika. Uslijed predmetnih promjena u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika donijet će se potrebne izmjene statuta stečajnog dužnika.

Reorganizacija je posljedica sanacije dužnika kojom se mijenjaju financijska i članska struktura stečajnog dužnika. Time će se za dioničare stvoriti dodatne koristi u vidu isplate dividendi temeljem

poslovnog plana vezanog uz digitalnu imovinu kako je detaljnije pojašnjeno u Poslovnom planu koji je **Prilog 13** ovom Stečajnom planu.

3. Razvrstavanje vjerovnika u skupine

Prema odredbi članka 323. SZ/15, na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila istog zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa. Prema odredbi članka 329. SZ/15, svaka skupina vjerovnika s pravom glasa odvojeno glasuje o stečajnom planu.

4. Kriteriji primijenjeni kod razvrstavanja vjerovnika u skupine i pravo glasa

U skladu s odredbom članka 308. stavka 1. SZ/15, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine. Vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju se u stečajnom planu u posebne skupine. Pritom treba razlikovati:

- vjerovnike s pravom odvojenoga namirenja, ako stečajni plan zadire i u njihova prava
- stečajne vjerovnike koji nisu nižega isplatnog reda
- stečajne vjerovnike pojedinih nižih isplatnih redova, ako njihove tražbine ne prestaju prema članku 311. stavku 1. SZ/15.

Stavkom 2. istog članka SZ/15 utvrđeno je kako se vjerovnici istog pravnog položaja mogu svrstati u skupine prema istovrsnosti gospodarskih interesa. Takvo razvrstavanje mora se temeljiti na valjanim razlozima. U stečajnom planu navest će se kriteriji za razvrstavanje.

Kriteriji za stvaranje skupina proizlaze iz položaja pojedinih skupina vjerovnika u slučaju provedbe ovoga stečajnoga plana. Naime, svim je stečajnim vjerovnicima omogućeno namirenje njihovih tražbina, s time da su vjerovnici II. višeg isplatnog reda te II. nižeg isplatnog reda mogli birati hoće li se njihova tražbina namiriti novčanom isplatom ili će se provesti nenovčano namirenje – unosom njihovih tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika. Tražbine svih vjerovnika namiruju se u cjelokupnom iznosu te u jednakoj mjeri. Iz tog razloga, temeljni kriterij za razvrstavanje pojedinih stečajnih vjerovnika u skupine je upravo pravni status njihove utvrđene tražbine prema stečajnom dužniku, odnosno pripadnost isplatnim redovima njihovih priznatih tražbina u ovom stečajnom postupku.

Nema vjerovnika osporenih tražbina o kojima se vode sudski postupci o utvrđenju njihovih tražbina koji nisu pravomoćno odlučeni. U dva sudska postupka, i to vjerovnika Brijuni Limited i Studio 100 GmbH, sudski su postupci pravomoćno okončani odbijanjem tužbenih zahtjeva navedenih vjerovnika na utvrđenje da postoji tražbina društva Studio 100 Gesellschaft für Design mbH II. višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku u iznosu od 8.764.725,06 kuna, kao i tražbina društva Brijuni Limited (prethodnog vjerovnika Orsula Projekentwicklungs und Beratungs GmbH) II. višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku u iznosu od 131.659.092,75 kn, kako je detaljno opisano u točki 4.9.4. Pripremne osnove ovog Stečajnog plana. Oba navedena vjerovnika podnijela su prijedlog za ponavljanje svakog od predmetnih postupaka o kojima u trenutku sastavljanja ovog Stečajnog plana nije odlučeno. Budući da su u trenutku sastavljanja ovog Stečajnog plana predmetne tražbine osporene, te su sudski postupci povodom tužbe za njihovo utvrđenje pravomoćno dovršeni, navedeni vjerovnici nisu razvrstani u skupine vjerovnika po ovom Stečajnom planu.

Nadalje, jedini razlučni vjerovnik, kao i vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su u cijelosti za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka (o čemu je više detalja u odnosu na jedinog razlučnog vjerovnika navedeno u točkama 4.10., 6 i 7.2.1., odnosno u točki 4.9.1. Pripremne osnove u pogledu vjerovnika I. višeg isplatnog reda), ovaj Stečajni plan ne utječe na njihova prava te se ovi vjerovnici ne razvrstavaju u skupine radi odlučivanja o stečajnom planu i namirenja.

Primjenom gore opisanih kriterija, stečajni vjerovnici su radi odlučivanja o stečajnom planu i namirenja razvrstani u sljedeće skupine (detaljnije opisane u točki 5. Provedbene osnove):

Vjerovnici I. nižeg isplatnog reda – Skupina C – biti će namireni kroz isplatu u novcu.

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – Skupina D – dio će ih biti namiren kroz stjecanje dionica stečajnog dužnika nakon unosa njihovih tražbina u temeljni kapital, dok će dio njih biti namiren kroz isplatu u novcu.

Vjerovnici II. nižeg isplatnog reda – Skupina E – kroz stjecanje dionica stečajnog dužnika nakon unosa njihovih tražbina u temeljni kapital, dok će dio njih biti namiren kroz isplatu u novcu.

Prema odredbama o pravu glasa iz članka 323 SZ/15, na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila SZ/15 o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Razlučni vjerovnici imaju pravo glasa kao i stečajni vjerovnici samo ako im je dužnik i osobno odgovoran i ako se odreknu svoga prava na odvojeno namirenje ili ne budu odvojeno namireni.

Sukladno navedenom, pravo glasa stečajnom vjerovniku daje vrijednost utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku, u razmjeru visine utvrđene tražbine s glasovima 1:1.

5. Popis vjerovnika čije su tražbine priznate

U nastavku slijede tablice s popisom vjerovnika razvrstanih u skupine (C, D i E) i vrijednosti utvrđenih tražbina tih vjerovnika s kojima oni sudjeluju u glasovanju o prihvaćanju stečajnog plana (članak 330. SZ/15).

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

Belvedere d.d. - Tablica prijavljenih tražbina – Skupina C (l. niži isplatni red)		
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	JELENA VUKOVIĆ Od izvora 78, 20236 Mokošica 03448044821	179 477,95
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica, 16840299952	243 532,64
3.	MIRKO BAREŠIĆ Brnino 5, 20236 Mokošica, 36484657552	121 683,43
4.	MILJENKO ČAVELIŠ Gorica Sv. Vlaha 37, 20000 Dubrovnik, 53410776793	297 655,33
5.	LUCE DOMAČIN za pok. VJEKOSLAV DOMAČIN Puzljiva 3, 20000 Dubrovnik, 45913310197	8 500,55
6.	KATE PEROVIĆ, za pok. IVO PEROVIĆ Šetalište V. Bukovca 21, 20000 Dubrovnik, 54519490176	146 567,51
7.	MARKO MILJANIĆ za pok. VLAHO MILJANIĆ Bruna Bušića 2A, 20210 Cavtat, 30298122875	24 903,52
8.	MIHO KRALJIĆ Put Kralja Tomislava 1, 20207 Mlini, 96087063436	26 523,18
9.	BRANKO BOLJAT Imotska 6, 20000 Dubrovnik, 87307004234	97 776,93
10.	ANKA LASIĆ Vrelo 17, 20207 Mlini, 56767993276	14 295,25
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŽDO u Dubrovniku	180 942,21
12.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	145 722,77
UKUPNO Skupina C (l. niži isplatni red):		1 487 581,27

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

Belvedere d.d. - Tablica prijavljenih tražbina – Skupina D (II. viši isplatni red)		
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Skupina D (II. viši isplatni red) (kn)
1.	REFINAL d.o.o. Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik 00958422467	135 455,14
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica 16840299952	461 765,23
3.	ODVJETNIK DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	328 694,43
4.	DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	330 158,58
5.	Odvjetnik NEDJELJKA ASANOVIĆ SARIĆ Nikole Tesle 4, 20000 Dubrovnik 79817417182	47 363,66
6.	MARIJA LJUBIŠIĆ Između dolaca 18, 20236 Mokošica 60145973209	11 556,30
7.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	417 024,19
8.	BRIJUNI Ltd 49 Victoria Street, Douglas, Otok Man, IM1 2LD 52432143198	4 058 095,16
9.	STUDIO 100 GmbH Kanzlei Dr. Fritz Pfister Hackhofergasse 8-10, 1190 Beč, Rep. Austrija 84296592467	5 859 300,90
10.	NOCTILUCA Media Production GmbH, Rotenthofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Rep. Austrija 25832735834	4 944 203,88
11.	GRAND HOTEL PARK d.o.o. Šetalište Kralja Zvonimira 39, 20000 Dubrovnik 23287280171	11 584,54
12.	JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIĐEN Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik 16795715619	2 175,00
13.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Savska cesta 32, 10000 Zagreb 81793146560	3 518,37
14.	HOTEL EXCELSIOR d.d. Frana Supila 12, 20000 Dubrovnik 50202919914	14 674,32
15.	ANTE PAVIĆ Amruševa 9, 10000 Zagreb 20866639306	15 833,68
16.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb 46830600751	5 727,11
UKUPNO Skupina D (II. viši isplatni red):		16 647 130,49

Belvedere d.d. - Tablica prijavljenih tražbina – Skupina E (II. niži isplatni red)		
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Skupina E (II. niži isplatni red) (kn)
1.	REFINAL d.o.o. Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik 00958422467	126 667,60
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica 16840299952	340 863,57
3.	ODVJETNIK DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	307 370,59
4.	DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	243 714,82
5.	Odvjetnik NEDJELJKA ASANOVIĆ SARIĆ Nikole Tesle 4, 20000 Dubrovnik 79817417182	44 291,01
6.	MARIJA LJUBIŠIĆ Između dolaca 18, 20236 Mokošica 60145973209	8 530,58
7.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	308 362,41
8.	BRIJUNI Ltd 49 Victoria Street, Douglas, Otok Man, IM1 2LD 52432143198	3 801 722,56
9.	STUDIO 100 GmbH Kanzlei Dr. Fritz Pfister Hackhofergasse 8-10, 1190 Beč, Rep. Austrija 84296592467	5 489 136,09
10.	NOCTILUCA Media Production GmbH, Rotenthofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Rep. Austrija 25832735834	4 631 850,84
11.	IVAN LJUBAS Poljana B. Hanžekovića 70, 10000 Zagreb 00091479554	676 330,54
UKUPNO Skupina E (II. niži isplatni red):		15 978 840,61

6. Popis izjava vjerovnika i ostalih sudionika u stečajnom planu

U postupku prihvatanja i provedbe stečajnoga plana, a kako bi se provele sve potrebne mjere vjerovnici, odnosno sudionici u ovom stečajnom planu će dati sljedeće izjave:

1. Svaki od stečajnih vjerovnika za kojeg je predviđeno nenovčano namirenje njegovih tražbina, unosom tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika, dao je izjavu o suglasnosti na takav način namirenja u skladu s odredbom članka 316. stavka 2. SZ/15;
2. g. Zvonko Stojević dao je izjavu kojom pristaje na unos poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u temeljni kapital u okviru sanacije i reorganizacije stečajnog dužnika temeljem ovog Stečajnog plana nalazi se u u Prilogu 14;

3. vjerovnici koji unose svoje tražbine u temeljni kapital obvezuju se upisati nove dionice stečajnog dužnika u skladu s ovim Stečajnim planom i o tome predati stečajnom upravitelju upisnicu sa svim obveznim sadržajem u skladu s odredbom članka 307. ZTD-a;
4. g. Zvonko Stojić koji unosi prava – poslovne udjele u temeljni kapital stečajnog dužnika obvezuje se upisati nove dionice stečajnog dužnika u skladu s ovim Stečajnim planom i o tome predati stečajnom upravitelju upisnicu sa svim obveznim sadržajem u skladu s odredbom članka 307. ZTD-a;
5. vjerovnici koji unose svoje tražbine u temeljni kapital te g. Zvonko Stojić koji unosi prava – poslovne udjele u temeljni kapital stečajnog dužnika obvezuju se svaki pojedinačno dostaviti ispunjenu izjavu s ovjerenim potpisom od strane javnog bilježnika da ni on ni drugi subjekt upisa čiji je on član, a u kojem ima udjel u društvu koji predstavlja 5% ili više udjela u kapitalu ili glasačkim pravima, ili koji omogućava ostvarenje značajnog utjecaja na upravljanje društvom, nema nepodmirenih dugovanja na osnovi poreza te doprinosa za mirovinsko, odnosno zdravstveno osiguranje, kao ni dugovanja za neto plaće radnicima sukladno članku 40.a Zakona o sudskom registru (Narodne novine br. 1/1995, 57/1996, 1/1998, 30/1999, 45/1999, 54/2005, 40/2007, 91/2010, 90/2011, 148/2013, 93/2014, 110/2015, 40/2019);

7. Sadržaj izjava vjerovnika

Potpisane izjave navedene u gornjoj točki 6, pod rednim brojem 1, prilažu se uz ovu Provedbenu osnovu kao **Prilog 19**. Nacrti izjava navedenih u točki 6, pod rednim brojevima 3-4 prilažu se uz ovu Provedbenu osnovu kao **Prilog 18**, a nacrt izjava predviđenih u gornjoj točki 6. pod rednim brojem 5. prilaže se kao **Prilog 22**.

7.1. Nedostajuće izjave vjerovnika

Pravomoćno rješenje o potvrdi Stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima stečajnog plana.

U slučaju da pojedini vjerovnici, odnosno sudionici Stečajnog plana ne daju odgovarajuće izjave, njihove će izjave zamijeniti – nadomjestiti - pravomoćno rješenje o potvrdi stečajnog plana, te će se smatrati da je od strane tih vjerovnika dana suglasnost za provedbu Stečajnog plana po svim osnovama i u odnosu na sve sudionike Stečajnog plana, tako da će se uzimati da su ti vjerovnici dali potvrdne izjave i suglasnosti potrebne za provedbu Stečajnog plana (članak 340. st. 1.SZ/15).

8. Postupak usvajanja i potvrde stečajnog plana

8.1. Podnošenje i sadržaj potpunog Stečajnog plana

Ovaj stečajni plan sudu podnosi stečajni upravitelj (članak 304. SZ/15). Pravila o daljnjem postupanju te poglavito o prihvatanju i potvrdi stečajnog plana sadržana su u odredbama članaka 317. do 339 SZ/15.

Stečajni plan sastoji se od pripremne i provedbene osnove, kao i priloga – isprava iz članka 315. i 316. SZ/15 (članak 305. SZ/15), kako slijedi:

1. **Stečajni plan – Pripremna osnova,**
2. **Stečajni plan – Provedbena osnova,**
3. **Prilozi uz stečajni plan, kao njegovi sastavni dijelovi, i to:**
 1. Dokument o registraciji Cleostone Corporation;
 2. Zapisnici sa sjednica Skupštine vjerovnika
 3. Zapisnici i Rješenja stečajnog suda o ispitanim tražbinama
 4. Financijski izvještaji za stečajnog dužnika za 2019., 2020. i 2021. godinu
 5. Platforma za smjernice za donošenje stečajnog plana društva Belvedere d.d. u stečaju
 6. Grafička prezentacija Detaljnog plana uređenja koji je Grad Dubrovnik usvojio 08. travnja 2013. godine
 7. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Stalne Službe Dubrovnik o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom od 26. srpnja 2012, poslovni broj St-21/2012
 8. Pregled postupaka pred sudovima i drugim tijelima koji se tiču stečajne mase
 9. Kopija korespondencije s predsjednikom Republike Hrvatske Ivom Josipovićem
 10. Izvod otvorenih stavaka za stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2021. godine
 11. Prijedlog stečajnog upravitelja te rješenja stečajnog suda s pregledom isplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda
 12. Rješenje Vrhovnog suda u postupku Revr-635/2017 od 20. siječnja 2021. godine
 13. Poslovni plan za projekt razvoja lokacija vezanih za brand Nikola Tesla
 14. Izjava g. Zvonka Stojevića kojom pristaje na unos poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u temeljni kapital u okviru sanacije i reorganizacije stečajnog dužnika temeljem ovog Stečajnog plana
 15. Bilanca društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. od 31. prosinca 2021. Godine
 16. Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnih udjela/društva PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o., Zagreb na dan 31.12.2021. godine
 17. Nacrti odluka kojima se provodi pojednostavnjeno smanjenje temeljnog kapitala kao i povećanje temeljnog kapitala iz točaka 2.2., 2.3. i 2.4. Provedbene osnove te izmjene Statuta
 18. Obrasci upisnica sukladno točkama 2.3. i 2.4. Provedbene osnove
 19. Izjave stečajnih vjerovnika za koje je predviđeno nenovčano namirenje njihovih tražbina, unosom tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika, u skladu s odredbom članka 316. stavka 2. SZ/15;
 20. Nacrt ugovora o unosu prava – tražbina u temeljni kapital sukladno točki 2.3. Provedbene osnove
 21. Nacrt ugovora o unosu prava –poslovnih udjela u temeljni kapital kojim će se svi poslovni udjeli u Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. prenijeti na stečajnog dužnika
 22. Nacrt Izjava o nepostojanju poreznih dugovanja u skladu s člankom 40. a primjenjivog Zakona o sudskom registru

8.2. Razmatranje Stečajnog plana od strane stečajnog suca i Skupštine vjerovnika

Nakon što stečajni upravitelj podnese stečajni plan sudu, a sud utvrdi, da nema razloga za njegovo odbacivanje po službenoj dužnosti (članak 317. SZ/15), sud će izložiti stečajni plan sa svim priložima i dostavljenim očitovanjima u pisarnici suda na uvid sudionicima (članak 320. SZ/15).

8.3. Ročište radi raspravljanja i glasovanja o Stečajnom planu

Sud će sazvati ročište na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu (članak 321. SZ/15). Ročište se mora održati u roku od 30 dana od zakazivanja. U pozivu na ročište, za raspravljanje i glasovanje sud će obavijestiti sudionike da u pisarnici suda mogu obaviti uvid u stečajni plan i dostavljena očitovanja na stečajni plan. Poziv za ročište će se također objaviti zajedno sa stečajnim planom ili sažetkom istog i na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.

Ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održat će se po skupinama kako su vjerovnici razvrstani u Provedbenoj osnovi Stečajnog plana.

Podnositelj stečajnoga plana ima pravo, na osnovi rasprave o stečajnom planu na ročištu, sadržajno izmijeniti pojedine odredbe stečajnoga plana. O izmijenjenom stečajnom planu može se glasovati na istom ročištu. (članak 326 SZ/15).

8.4. Glasovanje o Stečajnom planu

O stečajnom planu provest će se glasovanje odvojeno po skupinama (C, D i E) navedenima u točki 3. Provedbene osnove (članak 323. – 331. SZ/15).

Ročište za glasovanje će se provesti u nastavku ročišta za raspravljanje ili na posebnom ročištu za glasovanje (članak 327. SZ/15). Vjerovnicima će se omogućiti pisano glasovanje, ako stečajni sudac sazove posebno ročište za glasovanje, time da će se glasački listići uzeti u obzir samo ako budu primljeni na sudu najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za glasovanje (članak 328. SZ/15).

Potrebne većine za prihvatanje stečajnog plana utvrdit će se uz primjenu članaka 330. i 331. SZ/15.

8.5. Objava rješenja o potvrdi Stečajnog plana

Rješenje kojim se stečajni plan potvrđuje ili kojim se potvrda uskraćuje proglašava se na ročištu za glasovanje ili na posebnom ročištu koje će se održati u roku od 15 dana. Ako sud potvrdi stečajni plan, stečajni plan ili sažetak njegova bitnog sadržaja objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Podatak o potvrdi stečajnoga plana upisat će se u registar u kojem je dužnik upisan (članak 338. SZ/15).

8.6. Radnje stečajnog upravitelja nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno

U predvidivom roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, stečajni upravitelj dužan je i ovlašten poduzeti sve pravne radnje, predviđene Stečajnim planom, za njegovu provedbu, a osobito:

- radnje koje stečajni upravitelj ima poduzeti prema ovome Stečajnome planu a na njih je ovlašten temeljem primjenjivih propisa, a poglavito članka 24. stavka 1. te članka 89. SZ/96, u svojstvu Glavne skupštine društva stečajnog dužnika te zastupnika po zakonu, uključivo

namirenje vjerovnika i predaju u Stečajnom planu navedenih isprava sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku radi provedbe mjera predviđenih ovim Stečajnim planom u sudskom registru,

- radnje na vođenju poslova stečajnog dužnika do dana predaje ovlasti tijelima slijednika stečajnog dužnika.

8.7. Zaključenje stečajnog postupka i troškovi

Stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o zaključenju stečajnoga postupka po pravomoćnosti rješenja o potvrdi ovog Stečajnoga plana, a najranije po predviđenom namirenju vjerovnika isplatom u novcu kao i nenovčano, odnosno čim pojednostavnjeno smanjenje temeljnog kapitala opisano u točki 2.2. Provedbene osnove te povećanje temeljnog kapitala, predviđeno u točkama 2.3. i 2.4. Provedbene osnove bude provedeno u sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku.

U skladu s odredbom članka 344. stavka 2. SZ/15, prije zaključenja stečajnoga postupka stečajni upravitelj će namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje. Za slučaj da pojedine obveze stečajne mase dospiju nakon dana zaključenja stečajnog postupka, te će obveze snositi slijednik stečajnog dužnika.

Troškove stečajnog postupka, nastupile do dana zaključenja stečajnog postupka, namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase.

Troškove pripreme i provedbe ovog Stečajnog plana konačno će snositi slijednik stečajnog dužnika.

Sud će objaviti izreku rješenja s naznakom osnove za zaključenje stečajnoga postupka. Sud će unaprijed izvijestiti dužnika i stečajnoga upravitelja o tome kada će nastupiti pravni učinci zaključenja stečajnoga postupka (članak 344. SZ/15).

9. Prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja o potvrdi stečajnog plana s prijedlogom teksta izreke rješenja

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za usvajanje stečajnog plana, donese i objavi sljedeće

RJEŠENJE

O POTVRDI STEČAJNOG PLANA

- I. **Potvrđuje se** Stečajni plan koji je stečajnome sudu podnio stečajni upravitelj Jure Matković iz Viškova dana 19. siječnja 2021. za stečajnog dužnika Belvedere d.d. hotelsko turističko dioničko društvo - " u stečaju", upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060000662, OIB: 43709213075, sa sjedištem u Dubrovniku, na poslovnoj adresi Frana Supila 28, (dalje u tekstu ovog Rješenja: „stečajni dužnik“), a koji Stečajni plan su sa svim prilogima nakon rasprave istog prihvatili stečajni vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištu za glasovanje o stečajnome planu održanom

dana dd.mm.2022., s Provedbenom osnovom kako je navedena u daljnjim točkama ovog Rješenja.

- II. Utvrđuje se** kako se, po namirenju stečajnih vjerovnika koji su odabrali namirenje svojih tražbina isplatom u novcu te namirenja ostalih nespornih obveza stečajne mase, sveukupna preostala imovina stečajnog dužnika ostavlja sljedniku stečajnog dužnika radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenim Pripremnom i Provedbenom osnovom Stečajnog plana.
- III. Nalaže se** stečajnome upravitelju da bez odgađanja a najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana pravomoćnosti ovog Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, stečajnim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama Skupine C (I. nižeg isplatnog reda), Skupine D (II. višeg isplatnog reda) te Skupine E (II. nižeg isplatnog reda) koji su se izjasnili da žele namirenje svojih tražbina isplatom u novcu, na ranije pribavljene brojeve računa, provede isplatu radi potpunog novčanog namirenja njihovih utvrđenih tražbina u sveukupnom iznosu od 16.677.679,93 kn, a pojedinačno u iznosima kako slijedi:

Stečajni plan za Belvedere d.d. u stečaju Dubrovnik

Belvedere d.d. - Pregled vjerovnika Skupine C, D i E kojima se potraživanja isplaćuju u novcu			
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine / Isplate u novcu (kn)	Skupina
1.	JELENA VUKOVIĆ Od izvora 78, 20236 Mokošica 03448044821	179 477,95	Skupina C
2.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica, 16840299952	243 532,64	Skupina C
3.	MIRKO BAREŠIĆ Brnino 5, 20236 Mokošica, 36484657552	121 683,43	Skupina C
4.	MILJENKO ČAVELIŠ Gorica Sv. Vlaha 37, 20000 Dubrovnik, 53410776793	297 655,33	Skupina C
5.	LUCE DOMAČIN za pok. VJEKOSLAV DOMAČIN Puzljiva 3, 20000 Dubrovnik, 45913310197	8 500,55	Skupina C
6.	KATE PEROVIĆ, za pok. IVO PEROVIĆ Šetalište V. Bukovca 21, 20000 Dubrovnik, 54519490176	146 567,51	Skupina C
7.	MARKO MILJANIĆ za pok. VLAHO MILJANIĆ Bruna Bušića 2A, 20210 Cavtat, 30298122875	24 903,52	Skupina C
8.	MIHO KRALJIĆ Put Kralja Tomislava 1, 20207 Mlini, 96087063436	26 523,18	Skupina C
9.	BRANKO BOLJAT Imotska 6, 20000 Dubrovnik, 87307004234	97 776,93	Skupina C
10.	ANKA LASIĆ Vrelo 17, 20207 Mlini, 56767993276	14 295,25	Skupina C
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŽDO u Dubrovniku	180 942,21	Skupina C
12.	REFINAL d.o.o. Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik 00958422467	262 122,74	Skupina D i Skupina E
13.	PAVLE RADONIĆ Marina Kneževića 28, 20236 Mokošica 16840299952	802 628,80	Skupina D i Skupina E
14.	ODVJETNIK DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	636 065,02	Skupina D i Skupina E
15.	DUBRAVKO LUETIĆ Gračanski Mihaljevac 7b, 10000 Zagreb 12460098102	573 873,40	Skupina D i Skupina E
16.	Odvjetnik NEDJELJKA ASANOVIĆ SARIĆ Nikole Tesle 4, 20000 Dubrovnik 79817417182	91 654,67	Skupina D i Skupina E
17.	MARIJA LJUBIŠIĆ Između dolaca 18, 20236 Mokošica 60145973209	20 086,88	Skupina D i Skupina E
18.	IVAN LJUBAS Poljana B. Hanžekovića 70, 10000 Zagreb 00091479554	676 330,54	Skupina E
19.	STUDIO 100 GmbH Kanzlei Dr. Fritz Pfister Hackhofergasse 8-10, 1190 Beč, Rep. Austrija 84296592467	11 348 436,99	Skupina D i Skupina E
20.	ZVONKO STOJEVIĆ Rotenhofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Republika Austrija 97020810632	871 109,37	Skupina C, Skupina D i Skupina E
21.	GRAND HOTEL PARK d.o.o. Šetalište Kralja Zvonimira 39, 20000 Dubrovnik 23287280171	11 584,54	Skupina D
22.	JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIĐEN Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik 16795715619	2 175,00	Skupina D
23.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Savska cesta 32, 10000 Zagreb 81793146560	3 518,37	Skupina D
24.	HOTEL EXCELSIOR d.d. Frana Supila 12, 20000 Dubrovnik 50202919914	14 674,32	Skupina D
25.	ANTE PAVIĆ Amruševa 9, 10000 Zagreb 20866639306	15 833,68	Skupina D
26.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb 46830600751	5 727,11	Skupina D
UKUPNO		16 677 679,93	

- IV. Utvrđuje se** kako se stečajni vjerovnici s utvrđenim tražbinama Skupine C (I. nižeg isplatnog reda), Skupine D (II. višeg isplatnog reda) te Skupine E (II. nižeg isplatnog reda) koji su se izjasnili da žele namirenje svojih tražbina isplatom u novcu, s danom primitka isplate u pojedinačnim iznosima kako je to navedeno u točki III. ovog Rješenja smatraju u potpunosti namirenim, a stečajni dužnik je s istim danom oslobođen obveze prema tim stečajnim vjerovnicima.
- V. Utvrđuje se** kako se radi potpunog namirenja tražbina stečajnih vjerovnika s utvrđenim tražbinama Skupine D (II. višeg isplatnog reda) te Skupine E (II. nižeg isplatnog reda), koji su se izjasnili da žele nenovčano namirenje svojih tražbina unosom istih u temeljni kapital stečajnog dužnika, prenose u nenovčano namirenje, tako što se navedene tražbine unose kao prava u temeljni kapital društva stečajnog dužnika, radi stjecanja dionica dioničkog društva stečajnog dužnika u postupku povećanja temeljnog kapitala dioničkog društva stečajnog dužnika temeljem odluke o povećanju temeljnog kapitala iz točke VIII. ovog Rješenja, temeljem kojeg unosa prava u temeljni kapital društva stečajnog dužnika stečajni vjerovnici s utvrđenim tražbinama Skupine D (II. višeg isplatnog reda) te Skupine E (II. nižeg isplatnog reda) koji su se izjasnili da žele nenovčano namirenje svojih tražbina unosom istih u temeljni kapital stečajnog dužnika, unose u potpunosti svoje utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 17.435.872,44 kn i potom stječu ukupno 249.083 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 70,00 kn po dionici što ukupno čini vrijednost udjela u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika u iznosu od 17.435.810,00 kn, dok se iznos utvrđenih tražbina navedenih vjerovnika od 62,44 kn (koji iznos predstavlja razliku između 17.435.872,44 kn ukupnog iznosa utvrđenih tražbina i vrijednosti stečenih dionica u iznosu 17.435.810,00 kn te preostaje nakon zaokruživanja vrijednosti unesenih tražbina – prava na niži višekratnik broja 10 (deset)) prenosi u rezerve društva stečajnog dužnika, a koji postupak nenovčanog namirenja po pojedinom vjerovniku je prikazan u tablici kako slijedi:

Belvedere d.d. - Zamjena utvrđenih tražbina (sumarno Skupina D i E) za dionice					
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Broj novih dionica	Vrijednost udjela / dionica 70,00 kn	Razlika tražbine i udjela
1.	BRIJUNI Ltd 49 Victoria Street, Douglas, Otok Man, IM1 2LD 52432143198	7 859 817,72	112 283	7 859 810,00	7,72
2.	NOCTILUCA Media Production GmbH, Rotenthofgasse 81/2/7, 1100 Beč, Rep. Austrija 25832735834	9 576 054,72	136 800	9 576 000,00	54,72
	UKUPNO	17 435 872,44	249 083	17 435 810,00	62,44

- VI. Utvrđuje se** kako se stečajni vjerovnici s utvrđenim tražbinama Skupine D (II. višeg isplatnog reda) te Skupine E (II. nižeg isplatnog reda) koji su se izjasnili da žele nenovčano namirenje svojih tražbina unosom istih kao prava u temeljni kapital stečajnog dužnika, danom upisa u sudski registar povećanja temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom prava – tražbina u skladu s točkom V. ovog Rješenja smatraju u potpunosti namirenim, a stečajni dužnik je s istim danom oslobođen obveze prema tim stečajnim vjerovnicima.
- VII. Stečajni upravitelj će** u svojstvu Glavne skupštine dioničkog društva stečajnog dužnika, radi provođenja sanacije stečajnog dužnika, bez odgađanja a najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od dana pravomoćnosti ovog Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, donijeti Odluku o smanjenju temeljnog kapitala stečajnog dužnika na pojednostavljeni način radi pokrića

gubitaka stečajnog dužnika u iznosu od 78.962.971,74 kn, s iznosa od 104.724.000,00 kn za iznos od 80.288.400,00 kn na iznos od 24.435.600,00 kn, i to smanjenjem nominalnog iznosa svake pojedine dionice s nominalnog iznosa od 300,00 kuna, za iznos od 230,00 kuna na novi nominalni iznos od 70,00 kuna po svakoj pojedinoj dionici, pri čemu se zbog potrebe zaokruživanja na vrijednost dionica od 70,00 kn za iznos od 1.325.428,26 kn povećavaju kapitalne rezerve društva.

VIII. Stečajni upravitelj će u svojstvu Glavne skupštine dioničkog društva stečajnog dužnika, radi provođenja sanacije stečajnog dužnika, istodobno s odlukom o smanjenju temeljnog kapitala iz Točke VII. ovog Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, donijeti Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika unosom prava i to:

- a) Unosom utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika Skupine D (II. višeg isplatnog reda) te Skupine E (II. nižeg isplatnog reda), koji su se izjasnili da žele nenovčano namirenje, povećat će se temeljni kapital stečajnog dužnika s iznosa od 24.435.600,00 kn za iznos unesenih prava - tražbina od 17.435.810,00 kn na iznos od 41.871.410,00 kn, izdavanjem novih dionica u ukupnom broju od 249.083 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 70,00 kn, pri čemu se iznos utvrđenih tražbina navedenih vjerovnika od 62,44 kn (koji iznos predstavlja razliku između 17.435.872,44 kn ukupnog iznosa utvrđenih tražbina i vrijednosti stečenih dionica u iznosu 17.435.810,00 kn te preostaje nakon zaokruživanja vrijednosti unesenih tražbina – prava na niži višekratnik broja 10 (deset)) prenosi u rezerve društva stečajnog dužnika;
- b) Unosom poslovnih udjela u trgovačkom društvu Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Listopadska 11, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081342582, OIB: 13274016557 (dalje u tekstu ovog Rješenja: „Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o.“) u temeljni kapital dioničkog društva, s iznosa od 41.871.410,00 kn za iznos od 44.941.260,00 kn na iznos od 86.812.670 kn, izdavanjem novih dionica u ukupnom broju 642.018 dionice stečajnog dužnika pojedinačne nominalne vrijednosti 70,00 kn, pri čemu se iznos razlike utvrđene tražbine imatelja poslovnih udjela u društvu Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. od 44.941.263,82 kn na ime prijenosa poslovnih udjela društva Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. na društvo stečajnog dužnika i vrijednosti stečenih dionica u iznosu 44.941.260,00 kn od 3,82 kn unosi u rezerve kapitala društva stečajnog dužnika.

IX. Povećanje temeljnog kapitala iz Točke VIII. ovog Rješenja će se provesti uz isključenje postojećih dioničara od prava prvenstva na sudjelovanje u povećanju temeljnog kapitala.

X. Nalaže se stečajnim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama Skupine D (II. višeg isplatnog reda) te Skupine E (II. nižeg isplatnog reda) koji su se izjasnili da žele nenovčano namirenje svojih tražbina unosom istih kao prava u temeljni kapital stečajnog dužnika, da na prvi poziv stečajnog dužnika pristupe potpisivanju sklapanju ugovora o unosu prava – tražbina u temeljni kapital radi stjecanja dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika ulogom u pravima – tražbinama, kojim ugovorom se utvrđuju iznosi tražbina tih vjerovnika koji se unose u temeljni kapital društva stečajnog dužnika te broj i nominalni iznos dionica koje pojedini stečajni vjerovnik stječe, a sve sukladno točki V. ovog Rješenja, jer će u protivnome u odnosu na vjerovnike koji ne pristupe sklapanju toga ugovora njegove odredbe zamijeniti ovo Rješenje.

- XI.** Nalaže se stečajnim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama Skupine D (II. višeg isplatnog reda) te Skupine E (II. nižeg isplatnog reda) koji su se izjasnili da žele nenovčano namirenje svojih tražbina unosom istih kao prava u temeljni kapital stečajnog dužnika, bez odgađanja a najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od dana donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala iz Točke VIII. Ovog Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, potpišu i stečajnom upravitelju dostave Upisnicu o upisu dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala unosom prava – tražbina, u broju i nominalnom iznosu dionica kako je to navedeno u točki V. ovog Rješenja kao i izjave sukladno članku 40.a trenutno primjenjivog Zakona o sudskom registru.
- XII.** Stečajni vjerovnik Zvonko Stojević će na prvi poziv stečajnog dužnika pristupiti potpisivanju sklapanju ugovora o unosu prava – poslovnih udjela u trgovačkom društvu Parkovi i Galerije Smiljana d.o.o. u temeljni kapital radi stjecanja dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika ulogom u pravima u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave, kojim ugovorom se poslovni udjeli prenose na stečajnog dužnika, utvrđuju vrijednost poslovnih udjela koji se unose u temeljni kapital društva stečajnog dužnika te broj i nominalni iznos dionica koje stečajni vjerovnik Zvonko Stojević stječe, a sve sukladno točki VIII. ovog Rješenja, jer će u protivnome odredbe takvog ugovora zamijeniti ovo Rješenje.
- XIII.** Stečajni vjerovnik Zvonko Stojević će bez odgađanja a najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od dana donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala iz Točke VIII. ovog Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, potpisati i stečajnom upravitelju dostaviti Upisnicu o upisu dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala unosom prava – poslovnih udjela, u broju i nominalnom iznosu dionica kako je to navedeno u točki VIII. ovog Rješenja, kao i izjavu sukladno članku 40.a trenutno primjenjivog Zakona o sudskom registru.
- XIV.** Stečajni upravitelj će bez odgađanja po usvajanju ovog Stečajnog plana te prije nastupa pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Stečajnog plana pri nadležnom sudskom registru zatražiti imenovanje revizora namjeravanog povećanja temeljnog kapitala dioničkog društva stečajnog dužnika sukladno Točkama V. i VIII. ovog Rješenja, te bez odgađanja po donošenju Odluke o povećanju temeljnog kapitala iz Točke VIII., ovog Rješenja zatražiti od revizora provedbu revizije povećanja temeljnog kapitala društva te izdavanje odgovarajućeg izvješća revizora.
- XV.** Stečajni upravitelj će istodobno s donošenjem Odluka o smanjenju i povećanju temeljnog kapitala Točkama VII. i VIII. usvojiti novi Statut društva stečajnog dužnika, a koji će u bitnome reflektirati promjene u kapitalu stečajnog dužnika koje su rezultat ranije navedenih odluka o smanjenju i povećanju temeljnog kapitala.
- XVI.** Stečajni upravitelj će u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluka o smanjenju i povećanju temeljnog kapitala Točkama VII. i VIII. nadležnom sudskom registru podnijeti prijavu za upis istih promjena, zajedno sa zakonom propisanom dokumentacijom za upis istih u sudski registar.
- XVII.** Stečajni upravitelj je dužan namiriti nesporne obveze stečajne mase najkasnije do dana zaključenja stečajnog postupka, a za sporne obveze pružiti odgovarajuće osiguranje.

- XVIII.** Ovo Rješenje o potvrdi Stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od dana njegove pravomoćnosti, a pravni učinci ovog Rješenja protežu se na sve stečajne vjerovnike stečajnog dužnika tako da ovo Rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasali protiv usvajanja Stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili ili su glasovali za prihvatanje Stečajnog plana a nisu dostavili potrebne izjave i očitovanja.
- XIX.** Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.
- XX.** Ovo Rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u nadležni sudski registar.

U Viškovu, 19. siječnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

III. PRILOZI UZ STEČAJNI PLAN